



4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

499.000€



Deze traditionele villa is gelegen op het einde van een doodlopende straat in de rustige wijk Pinosol op zeer korte afstand van het strand. De villa is gelegen op een stedelijk grondstuk van 2135 m². Er is een overeenkomst met de gemeente dat het grondstuk kan worden opgesplitst in een grondstuk met villa, zwembad en tuin van ongeveer 1000 m² en een bouwgrond van ongeveer 1000 m². Om te mogen bouwen moet het grondstuk eerst geurbaniseerd worden. Meer informatie op aanvraag. De huidige villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 288 m² en is verdeeld over twee verdiepen. Vanuit de straat is er een voetgangersingang die tot de eerste verdieping leidt waar zich de hoofdwooning en het zwembad bevindt. Wat lager in de straat bevindt zich een poort die toegang geeft tot een oprit met parkeerruimte voor meerdere wagens. Hier bevindt zich de toegang tot de benedenverdieping. De bovenverdieping bestaat uit een naya die door haar westelijke oriëntatie geschikt is voor ontbijten in de ochtendzon. Daarnaast is er een ruime woonkamer met een open haard. Vanuit de woonkamer is een directe toegang tot het terras aan het zwembad. Aangrenzend aan de woonkamer is een keuken en een eetkamer. In de eetkamer bevindt zich een lift die de eerste verdieping met de benedenverdieping verbindt. Op de eerste verdieping bevinden zich ook twee dubbele slaapkamers waarvan één een en suite badkamer heeft en een familie badkamer. Beide slaapkamers hebben een balkon met een mooi weids uitzicht over de groene heuvels en de Montgó. De benedeerverdieping bestaat uit een woon-eetkamer met een open keuken en twee dubbele slaapkamers, elk met een en suite badkamer. De eigendom heeft nood aan renovatie maar biedt een fantastische mogelijkheid als investering. De villa ligt op slechts 5 minuten van de Arenal waar u een prachtig zandstrand en een boulevard met meerdere leuke restaurantjes, bars en winkeltjes kunt vinden. Het historisch centrum van Jávea is op 10 minuten te bereiken. De eigenaar is bereid de woning aan te bieden met 3 termijnbetalingen over een periode van maximaal 2 jaar. Dit zijn 34% bij aanvang, 33% na 12 maanden en 33% op of voor de termijn van 24 maanden.

 4 slaapkamers
 2.135m² Perceelgrootte

 4 badkamers

 288m² Bouwgrootte