

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Estepona, Málaga

1.520.000€



Ontdek luxe levend op de New Golden Mile met deze elegant ontworpen villa's, perfect gepositioneerd bij de belangrijkste golfbanen van het gebied, stranden en aantrekkingskrachten van de Costa del Sol. Elke villa biedt een heiligdom van kalmte en moderne troost, genadig genezen om een serene terugtrekking van de dagelijks te geven.


De begane grond bevat een ruime hoekkamer met vloer-tot-ceiling ramen die de tuinbeelden erin luizen en laat natuurlijk licht toe om de ambiance te verbeteren. Een adjacent eetkamer biedt extra tuinzichten, creëert een warme atmosfeer voor ontspannen diner. De keuken, uitgerust met hoge kwaliteit SIEMANS apparaten en DEKTON werkoppervlakken, bevat een functioneel eiland en een groot raam dat de tuin over het hoofd ziet.

Een zwevende trap leidt naar de bovenste verdieping, gebaad in zonlicht van een groot dakraam. Een rustige kantoorruimte biedt tuinbeelden door een vertical raam. Deze vloer gastheert drie gulle slaapkamers, elk met een ensuite badkamer met lopende douches. De grote suite, gelokaliseerd in de zuidoostelijke hoek, borrelt een luxe lay-out met exclusieve ROCA passen in de badkamer, een dubbele wastafel, bad, walk-in douche en een lavish kleedkamer. De suite opent een ronde omgeving met panoramische tuinzichten.


Buiten, de opultie gaat door met tuinen, privé-infinity zwembaden, en een buitenwijk keuken, perfect voor entertaining. De aesthetisch van de villa's wordt verbeterd door natuurlijke steen, houten panelen, en vlekkeloze stalen afsluitingen, toevoegen aan verfijning en warmte.

De lagere begane grond biedt flexibiliteit aan gebruik van eindeloze mogelijkheden, inclusief een privé cinema, gym, speelkamer, bar, of kelder. Dit niveau bevat ook een wasruimte, natuurlijk licht door grote ramen, een luchtlicht, tuinbeelden, een waterkanaal en een Hammam

 3 slaapkamers

 4 badkamers

 419m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 546m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad