


## 11 slaapkamer Villa Te koop in Teulada, Alicante

1.500.000€




Deze fantastische villa is gelegen op de grens van Teulada en Benissa en op korte afstand van de toeristische badstad Calpe. De villa heeft een totale oppervlakte van wel 755 m<sup>2</sup> en heeft in totaal 11 slaapkamers en 7 badkamers. De hoofdvilla is verdeeld over twee verdiepen en heeft in totaal 8 slaapkamers en een capaciteit voor tot wel 27 personen. Bovendien is er een tweede gerenoveerde woning in de semi-kelder verdieping met een aparte tuin en toegangspoort. Momenteel wordt de grote villa verhuurd (vakantieverhuur), maar deze eigendom heeft ook het potentieel om omgebouwd te worden tot een Bed and breakfast of een boetiek hotel. De twee woningen waren vroeger verbonden door een interne trap, waardoor een interne verbinding makkelijk terug mogelijk is. De hoofdwooning heeft een eigen toegangspoort met een zeer groot parkeerterrein. Via een grote voordeur kom je een ruime hal binnen waar zich links 4 dubbele slaapkamers en 3 badkamers bevinden. Aan de rechterkant bevinden zich nog een vierdubbele slaapkamer en een dubbele slaapkamer. Deze twee slaapkamers waren oorspronkelijk een grote woon-eetkamer en bieden de mogelijkheid deze kamers terug om te bouwen naar een woon-eetkamer met een open haard. Aan de rechterkant bevindt zich ook een ruime keuken met een bijkeuken, een eetkamer met een tafel op maat voor 26 personen en 2 lounges. De bovenverdieping bestaat uit een dubbele slaapkamer en een vierdubbele slaapkamer met een dressing en een en suite badkamer. Op deze verdieping is ook een terras met de mogelijkheid hier nog een slaapkamer te maken. Vanop het terras is er een weids uitzicht over de zee en over de vallei tot aan Cumbre del Sol. Vanuit de lounge is er via schuiframen toegang tot een groot zonneterras met een zwembad en een overdekte buitenkeuken met een barbecue en met opnieuw tafels op maat voor tot wel 27 personen. Er is ook een buitentoilet, een buitendouche en een pingpong tafel. Daarnaast heeft de villa nog een overdekte lounge, een zone met hangmatten en een petanque zone. Ook is er een grote opslagruimte voorzien met wasmachines, ideaal voor de organisatie van het beddengoed bij wissel van gasten. Achter de opslagruimte is een ruim stuk grond waar tuin- en werkmateriaal kan worden opgeborgen zonder dat dit niet zichtbaar is voor de gasten. Onder de villa bevindt zich nog een ruime woning die een eigen toegangspoort en toegangsweg heeft. Afgezien deze woning op een lager niveau ligt, heeft het ook haar eigen

 11 slaapkamers

 7 badkamers

 755m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 3.457m<sup>2</sup> Perceelgrootte