

3 chamber eVi lla àe bvvmln dls eVJ hCance t 3, ágg1







Een zeer unieke Spaanse finca gelegen in Lliber in de Jalon Vallei aan de Costa Blanca. Een uur rijden van de luchthavens van Alicante en Valencia. Lliber ligt 15 km van de kust. Binnen 15 tot 30 minuten bent u in de leuke badplaatsen als Calpe, Moraira, Javea, Denia, Altea en Benidorm. De Jalon Vallei is erg populair bij wandelaars en ligt aan één van de vele wandelroutes. De vallei is een paradijs voor fietsers, het beklimmen van de Col de Rates is een uitdaging voor de echte sportieve fietser, het is niet voor niets het oefenterrein van veel profwielrenners.

Deze woning is geheel gerenoveerd en van alle gemakken voorzien. Omringd door een grote tuin kunt u genieten van het uitzicht en de rust van het Spaanse binnenland. Het zwembad nodigt uit tot een verfrissende duik. Het zwembad heeft een Romeinse trap en er is een buitendouche met ligstoelen rondom het zwembad. Er zijn verschillende zitjes, voor zonzonabidders en schaduw.

Dit pand functioneert momenteel als b&b, heeft in totaal 3 slaapkamers, dit is zeer succesvol en in tegenstelling tot de meeste woningen in dit gebied beschikt het ook over een toeristenvergunning.

Het pand is geheel gelijkvloers. Als u vanaf de weg binnenkomt, is er een zeer grote oprit met 2 elektrische poorten en een carport. De grote keuken is volledig uitgerust met alle moderne apparatuur en veel werkbladruimte. Vanuit de keuken komt u in een prachtige grote open woonkamer met een pelletbrander die u gezellig houdt in de koude winternachten. Een typisch Spaanse boog leidt naar een lichte en luchtige serre met een grote eettafel met uitzicht op het platteland en zwembad.

Slaapkamer 1 en 2 is een grote tweepersoonskamer voorzien van een plafondventilator met afstandsbediening, een inbouwkast en airconditioning warm en koud met een ensuite badkamer bestaande uit een inloopdouche, toilet

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  4 badkamers |  274m ² Bouwgrootte |
|  5.134m ² Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad | <input checked="" type="checkbox"/> Lokale belasting (jaarlijks): 563 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meubels bespreekbaar | <input checked="" type="checkbox"/> Volledig ingerichte keuken | <input checked="" type="checkbox"/> Carport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aparte keuken | <input checked="" type="checkbox"/> Nabijheid: luchthaven | <input checked="" type="checkbox"/> Nabijheid: Berg |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nabijheid: strand | <input checked="" type="checkbox"/> Nabijheid: Golfbaan | <input checked="" type="checkbox"/> Verwarming |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tuin | <input checked="" type="checkbox"/> Wasmachine | <input checked="" type="checkbox"/> Vaatwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tuin | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> Nabijheid: Winkelen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zwembadtype: privé | <input checked="" type="checkbox"/> De was | <input checked="" type="checkbox"/> Rijd weg |



nWen2 9ve2 vm2er aVbo9es Va0o2vvV, €eahPcoæ