

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Polop, Alicante

675.000€




Nieuw project van villas in een zeer populaire woonwijk van Polop, aan de Costa Blanca Noord.

Het project bestaat uit vrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder, gebouwd op percelen tussen 383m<sup>2</sup>-549m<sup>2</sup>. Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, waar de zitkamer, eethoek en keuken met kookeiland in één ruimte gecombineerd zijn. De grote ramen in de woonkamer laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor een lichte binnenruimte ontstaat. Deze ramen kunnen volledig worden ingeschoven, waardoor er een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer ontstaat naar het met pergola overdekte terras en het overloopzwembad. Er is ook een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer op deze verdieping. De overige 2 slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, beide met een eigen badkamer en een terras. Een van deze slaapkamers heeft ook een eigen kleedkamer. De kelder is verdeeld in een ondergrondse garage, een wasruimte en een indrukwekkende multifunctionele ruimte van 67m<sup>2</sup>. Afhankelijk van het stadium van de bouw, en tegen een meerprijs, is het mogelijk om de kelder naar wens aan te passen, bijv. een speelkamer, thuisbioscoop, bodega en/of een extra loungehoek.

De villa's zijn voorzien van airconditioning met Airzones, witgoed, elektrische vloerverwarming in de badkamers, elektrische rolluiken in de slaapkamers, een privézwembad met buitendouche en parkeergelegenheid op het terrein met een gemotoriseerde garagedeur. Om bij te dragen aan een lagere ecologische voetafdruk zal de villa ook binnen en buiten LED-verlichting, zonnepanelen en een aangelegde tuin met kunstgras en inheemse planten hebben, om het waterverbruik te verlagen.

Polop ligt op een heuvel en biedt een fantastisch panoramisch uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee. Het gebied heeft een goed aanbod van dagelijkse voorzieningen, zoals winkelcentra, supermarkten, winkels, bars en restaurants, maar ook banken, apotheken en een medisch centrum. Buitenliefhebbers kunnen genieten van een ruime keuze aan activiteiten, zoals wandelen, golfen, fietsen en watersporten op de nabijgelegen stranden van El Albir, Altea en Benidorm. De naburige stad Benidorm staat niet alleen bekend om de vele amusementsactiviteiten, zoals

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 306m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 383m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad