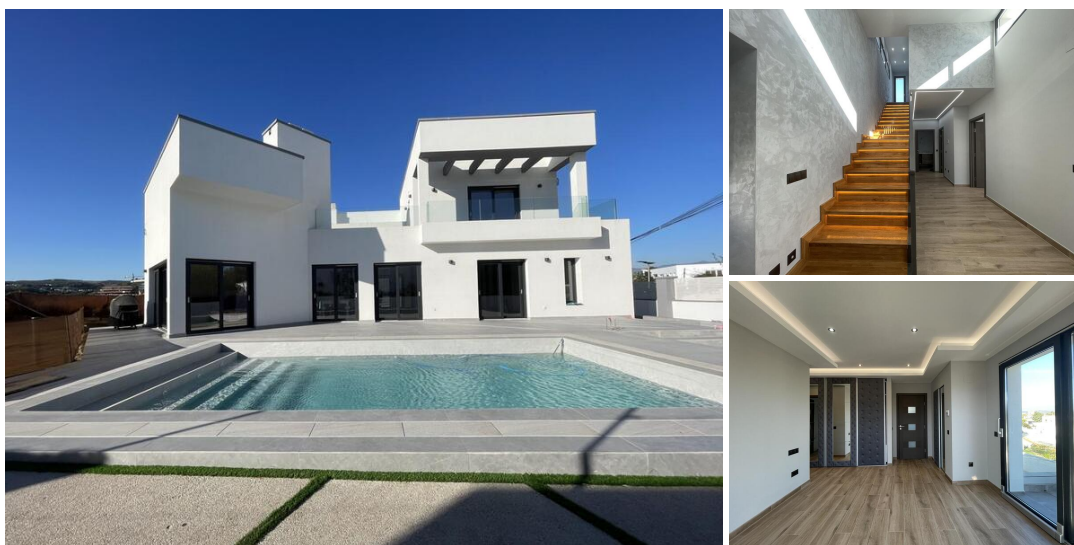


3 slaapkamer Villa Te koop in Buenas Noches, Málaga

1.275.000€



Welkom bij een meesterwerk van eigentijdse architectuur - een nieuw gebouwde villa gelegen in de zeer gewilde woonwijk Buenas Noches, net aan de rand van het stadscentrum van Estepona en op een ontspannen wandeling van het strand. Geniet van het adembenemende panorama van zee, golf en bergen dat zich voor u ontvouwt, een idyllische scène die nog spectaculairder zal worden naarmate het land achter het pand verandert in een golfbaan, wat zowel waarde toevoegt als het uitzicht van deze toch al prachtige residentie versterkt.

Toegankelijk via een automatische poort met voldoende ruimte voor minstens twee voertuigen of een voetgangersingang, straalt deze villa van drie niveaus, inclusief een ruime kelder, moderne elegantie uit. De leefruimtes hebben ongelooflijke dubbelhoge plafonds van 4,5 meter, een architectonisch element dat bijdraagt aan de grandeur van de villa. Er wordt nadruk gelegd op duurzaamheid en milieuvriendelijkheid in het ontwerp, met geavanceerde kenmerken gericht op het minimaliseren van het energieverbruik. Een waterbesparend mechanisme benadrukt verder het engagement voor milieubewustzijn, waarbij regenwater wordt verzameld voor de irrigatie van de weelderige tuin.

De uitgestrekte kelder, overgoten met natuurlijk licht, biedt veelzijdige ruimtes die kunnen worden aangepast aan uw wensen. Volledig afgewerkt biedt het een wereld van mogelijkheden als een speelkamer, een bioscoopzaal en een ruime open zone voor kinderen om te spelen, of zelfs extra slaapkamers en badkamers; dit niveau belichaamt flexibiliteit en potentieel.

Op de begane grond verbindt een royaal open keuken- en woongedeelte naadloos met het uitnodigende zwembadgedeelte, en biedt een ideale mix van binnen- en buitenleven. Twee gastenkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een extra volledig uitgeruste badkamer, zorgen voor comfort en gemak.

🛏 3 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 306m² Bouwgrootte

⊕ 600m² Perceelgrootte

☑ Zwembad