

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Roldan, Murcia

315.950€



### NIEUWBOUW VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, EEN SOLARIUM EN EEN TUIN MET PRIVÉZWEMBAD TE ROLDÁN (RÉGION DE MURCIA)

Deze prachtige villa's in Roldán (Murcia) zijn zorgvuldig ontworpen om een moderne en privé leefruimte te bieden. Ze beschikken over drie slaapkamers (circa 11 m<sup>2</sup>), twee badkamers (2,75 tot 3,10 m<sup>2</sup>) en praktische inbouwkasten. De woningen vallen op door hun stijlvolle details, zoals een gewelfd plafond met raam in de keuken en dubbele glazen schuifdeuren die uitkomen op een ruim terras met een privézwembad (18 m<sup>2</sup>). De omheinde tuin biedt privacy en een parkeerplaats, terwijl een pré-installatie voor airconditioning en een 110-liter boiler bijdragen aan het comfort.

Extra voorzieningen zijn inbegrepen in de prijs. Zo zijn keukentoeestellen zoals een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en magnetron standaard aanwezig. Zowel binnen als buiten is er LED-verlichting, en de badkamers zijn voorzien van doucheschermen en spiegels met geïntegreerde verlichting. Op het solarium (55 m<sup>2</sup>) bevinden zich een pergola en een zomerkeuken, en er is een pré-installatie voor zwembadverwarming en een hot tub.

De ligging van deze villa's is ideaal. Ze bevinden zich op wandelafstand van het stadscentrum van Roldán, een levendige Spaanse marktstad met een breed aanbod aan supermarkten, bars, restaurants en banken. Voor sportliefhebbers zijn er talloze mogelijkheden: golfbanen zoals "Terrazas de la Torre" en "La Torre Golf Resort" liggen om de hoek, en activiteiten zoals yoga, pilates, sportscholen en een voetbalveld zijn in het centrum beschikbaar. Daarnaast zijn de stranden van de Mar Menor en de nieuwe internationale luchthaven van Murcia gemakkelijk bereikbaar, beide op slechts 15 minuten rijden.

Roldán is een sfeerrijk dorp in de regio Murcia, ideaal gelegen tussen de steden Murcia en Cartagena en dicht bij de stranden van de Mar Menor. Het biedt een authentieke Spaanse sfeer met moderne voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, bars en sportfaciliteiten, waaronder golfbanen en sportscholen. Dankzij de rustige omgeving, het milde klimaat en de uitstekende bereikbaarheid is Roldán een geliefde plek om te wonen of te ontspannen.

🛏 3 slaapkamers

📏 216m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

✅ Zwembad

🏠 81m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)