

Ander Te koop in Altea, Alicante

80.000€



Dit bedrijfspand, gelegen op een centrale locatie, biedt een uitstekende mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een gevestigde waarde met een solide klantenbasis. Hieronder vindt u een gedetailleerde beschrijving van de faciliteiten en voorzieningen die de accommodatie biedt: Meubilair: De woning wordt volledig gemeubileerd verhuurd, inclusief tafels, stoelen en ander meubilair dat nodig is voor de interieurinrichting. Voorzieningen: Elektriciteit, gas, water: alle nutsvoorzieningen zijn beschikbaar en operationeel. Keuken: Er is een volledig ingerichte keuken aanwezig, voorzien van alle benodigde apparatuur en ruimte voor culinaire activiteiten. Toiletten: Er zijn sanitaire voorzieningen aanwezig voor zowel klanten als personeel. Airconditioning en ventilatoren: De woning is uitgerust met airconditioning en ventilatoren om een comfortabele omgeving te garanderen, zelfs op warme dagen. Bar: Er is een ruime bar beschikbaar voor het serveren van drankjes aan klanten. Contractuele details: Het huurcontract heeft een looptijd van 5+5 jaar, waarvan inmiddels 2,5 jaar is verstreken. De maandelijkse huur bedraagt € 1100,-. In de huurovereenkomst is geen woning opgenomen. Overnemen: In de overnameprijs zijn alle faciliteiten en voorzieningen inbegrepen, met uitzondering van enkele persoonlijke spullen van de chef-kok, zoals een Berkel-snijmachine, 2 schilderijen en enkele messen. Licenties: De openingsvergunning is volledig vernieuwd en het etablissement heeft toestemming om te opereren als bar, cafetaria en taverne. Klanten en service: Dit pand geniet een trouwe klantenkring, bestaande uit zowel Belgen als Nederlanders. Er worden typische gerechten uit de Lage Landen geserveerd, wat de aantrekkingskracht voor de doelgroep vergroot. De vestiging staat bekend om de efficiënte bedrijfsvoering, geleid door een echtpaar met twee extra medewerkers. Speciale kenmerken: Het pand is vrij van brouwerijverplichtingen en serveert Stella Artois, passend bij de voorkeuren van de klantenkring. Dit commerciële pand biedt een unieke kans om een gerenommeerd bedrijf te verwerven, compleet met alle noodzakelijke voorzieningen en een gevestigd klantenbestand. Met zijn toplocatie en aantrekkelijke kenmerken is dit een investering die het overwegen waard is.

🛏 0 slaapkamers

🚽 1 badkamer

🏠 120m² Bouwgrootte