

5 slaapkamer Villa Te koop in Pedreguer, Alicante

690.000€




Dompel jezelf onder in de elegantie en functionaliteit van deze moderne villa, een heldere en prachtig ontworpen creatie van de architect-eigenaar. Gelegen in een benijdenswaardige omgeving, omringd door majestueuze pijnbomen, cipressen, johannesbroodbomen en fruitbomen, ligt dit object op slechts enkele minuten afstand van de prestigieuze golfbaan La Sella. Het perceel, dat 5.233m² beslaat en volledig omheind is, is op een verspringende manier verdeeld in drie verschillende gebieden: een bos, het huis met zwembad en tuin, en een boomgaard vol met verschillende soorten fruitbomen.

Dit architectonische juweeltje wordt te koop aangeboden vanwege de pensionering en verhuizing van de eigenaars, die de afgelopen 20 jaar een deel van de werkzaamheden hebben uitgevoerd, waardoor de kwaliteit van de constructie en de zorgvuldige aandacht voor details is gegarandeerd.


De indeling van de villa is als volgt:

- Halve kelder/verdieping: Garage met ruimte voor barbecue en paellero, een grote werkplaats verbonden met het huis, machinekamer en gas-olietanks. Daarnaast is er de mogelijkheid om een onafhankelijk appartement te ontwikkelen met keuken, slaapkamer, toilet en een grote woonkamer. Er is ook een opslagruimte, een voorraadkamer en een wijnkelder.
- Begane grond: Ruime en lichte woon-eetkamer van dubbele hoogte met aparte keuken, bijkeuken en voorraadkamer. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een grote badkamer met apart toilet. Op deze verdieping is ook een gastentoilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een open terras en een pergola, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.- Bovenverdieping: Hier is er een woonkamer die visueel verbonden is met de benedenverdieping, een open bibliotheek, twee slaapkamers, twee badkamers en een tv-kamer, allemaal verlicht met zenithaal licht.- Dakverdieping: Een plat terras met 360 graden uitzicht en een dakterras, ideaal om te genieten van het panoramische uitzicht op de omgeving. Naast dit terras ligt een zwembad van 10m x 5m, perfect om af te koelen op warme zomerdagen

 5 slaapkamers

 5 badkamers

 525m² Bouwgrootte

 5.233m² Perceelgrootte