

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Cehegin, Murcia

299.000€



Prachtige, volledig gerenoveerde, vrijstaande villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers, twee verdiepingen, gelegen op het rustige platteland, dicht bij het levendige marktstadje Cehegin.

Gelegen op een privéperceel met afgelegen zwembad en terrassen, is deze woning geschikt voor een gezinswoning of een bed & breakfast (onder voorbehoud van een toeristenvergunning).

Alle badkamers zijn gemaakt volgens de specificaties die vereist zijn voor bed & breakfast-inrichtingen. De renovaties omvatten nieuwe elektriciteit, een biomassaketel, zonne-energie voor warm water en volledige externe isolatie.

Er is een grote kelder/garage en zolderkamer met dakterras.

Het directe buitenterrein is grotendeels bestraat en voorzien van een groot terras.

Er is een volledig gerenoveerd zwembad van 10 x 5 meter.

De stad ligt op slechts 5 minuten rijden en heeft een groot aanbod aan voorzieningen.

Begane grond

De voordeur komt uit in de voorgang (3,96mx 2,44m)

Keuken / eetkamer (5,14mx 4,26m) voorzien van diverse vloer- en wandkasten, elektrische oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, dubbele porseleinen spoelbakken en Amerikaanse koelkast / vriezer. Ontbijtbar/eiland en zithoek voor ontspanning.



Dubbele deuren leiden naar de patio aan de achterkant. Er is ook een trap naar beneden naar de inpandige garage.



Bijkeuken (2.34mx 1.40m) met wasmachine en vriezer. Ruime opslag.



Binnengang (4,37mx 2,75m) toegankelijk vanaf de achterpatio of vanuit de voorhal. Er is een natte ruimte net binnen de achterdeur met douche, wastafel op voetstuk en toilet – ideaal voor toegang vanuit de tuin of het zwembad.

Lounge / Diner (7,31mx 5,02m) Deze prachtige ruimte is licht en luchtig en heeft een werkende open haard. Formele eethoek.

Vanuit de gang is er een trap naar de ruime eerste verdieping waar toegang is tot de 5 slaapkamers en een trap naar

 Bekijk videotour  
 587m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 5 slaapkamers  
 4.908m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 5 badkamers  
 Zwembad