









## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Lorca, Murcia

126.990€



Op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Lorca bieden wij deze charmante landelijke finca met 3 tweepersoonsslaapkamers en 1 badkamer aan in het kleine dorpje Torrealvilla. De woning heeft een houtkachel, bovengronds zwembad, mooie privétuin tegenover het pand, schuur en een prachtig uitzicht. Wordt gemeubileerd verkocht en voorzien van al het witgoed. Het pand is geschakeld en gelegen in een rustige doodlopende straat met een royale woonoppervlakte van 180 m<sup>2</sup> en bijgevoegd met de grond, in totaal 320 m<sup>2</sup>. Vanaf de voordeur komt u in de gezellige woonkamer met houtkachel. Rechts van de woonkamer bevindt zich een studeerkamer en aan de linkerkant bevindt zich de ruime ingerichte keuken met witte boven- en onderkasten, een gaskookplaat en alle elektrische huishoudelijke apparaten, plus een eettafel en stoelen. Vanuit de keuken is er een bijkeuken, en een kleine smalle trap die naar boven leidt, maar dit is niet het enige toegangspunt tot de bovenste verdieping. De grote, uitgebreide familiebadkamer bevindt zich op de begane grond en heeft een douche, bad, wastafel en toilet. Bij de badkamer bevindt zich de trap waar u drie tweepersoonsslaapkamers heeft, en de hoofdslaapkamer heeft een grote inloopkast/kamer die indien nodig ook als extra slaapkamer kan worden gebruikt. Mogelijk kan de studeerkamer indien nodig een extra slaapkamer worden. Buiten is er een kleine stenen garage, een grote schuur in de privétuin, een bovengronds dompelbad, een zithoek, een oude kippenschuur en een prachtig uitzicht op de bergen en het platteland. Het heeft veel planten en struiken, een echte kleine oase om van te genieten. De IBI (gemeentebelasting) bedraagt slechts 60 € per jaar en de woning ligt op het zuidoosten. Als wonen op het platteland en in een dorp iets voor jou is, dan is dit een perfecte woning voor jou! Lorca ligt in de zuidwestelijke hoek van de regio Murcia, in Zuid-Spanje en grenst aan Almería. Binnen de regio Murcia omvat het de gemeenten Caravaca de la Cruz en Cehegin in het noorden, Mula, Aledo, Totana en Mazarrón in het oosten, Aguilas in het zuiden en Pulpi, Puerto Lumbreras, Huerca-Overa, Velez Rubio en Velez Blanco op de oostelijke flank. De belangrijkste verbinding met Murcia is via de A-7 en de stad Lorca ligt op 65 km van de nieuwe internationale luchthaven van Murcia. De rijke en uitgebreide geschiedenis van Lorca heeft een erfenis aan archeologische vindplaatsen en historische gebouwen nagelaten, waaronder de moderne

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  3 slaapkamers                    |  1 badkamer         |  180m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  320m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Tuin               |  Berg uitzicht                 |
|  Parkeren, onbedekt               |  Volledig ingericht |   |