

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Campos del Rio, Murcia

269.100€



Vrijstaande, volledig gemeubileerde villa met 2 verdiepingen, 4 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in een prestigieus complex dichtbij de lokale voorzieningen in Campos del Rio.

Centrale verwarming op gas en volledige airconditioning.

De afstand naar het dorp is 2,5 km en biedt bars, restaurants, banken, een medisch centrum en een kleine supermarkt.

De toegang tot de villa is via een elektrische voetgangerspoort met intercom of op afstand bedienbare voertuigpoort.

Begane grond :

In de ruime hal leidt een prachtige trap met houten balustrades naar de master suite op de eerste verdieping. De gang leidt naar de accommodatie op de begane grond.

Open woonkamer / eetkamer / keuken (45 m<sup>2</sup>)

Woon-/eetkamer met open haard en openslaande deuren naar een ruim overdekt terras. Warm/koud airconditioning. Voldoende ruimte voor tafel en stoelen.

2 plafondventilatoren met geïntegreerd licht.

Keukengedeelte is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, granieten werkblad, elektrische oven, gaskookplaat met afzuigkap, 2 x koel/vriescombinatie, magnetron, vaatwasser, wasmachine en achterdeur naar de tuin.

Familiebadkamer bestaande uit toilet, wastafel op voetstuk, bidet, bad met douche en aparte douchecabine.

Slaapkamer 1 (15,64 m<sup>2</sup>) – King / twinkamer (momenteel in gebruik als eetkamer).



Warm/koud airconditioning. Plafondventilator met geïntegreerd licht.



Slaapkamer 2 (15,7 m<sup>2</sup>) King / twinkamer. Warm/koud airconditioning. Plafondventilator met geïntegreerd licht.



Slaapkamer 3 (13,05 m<sup>2</sup>) King / twinkamer voorzien van warm / koud airconditioning.

Ensuite bij slaapkamer 3 - bestaande uit douchecabine, bad met douche, wastafel op voetstuk en toilet.

Familiedoucheruimte (5,11 m<sup>2</sup>) bestaande uit douche, toilet, bidet en twee wastafels op voetstuk

 Bekijk videotour  
 193m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4 slaapkamers  
 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad