

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Cehegin, Murcia

295.000€



Dit indrukwekkende grote, vrijstaande huis in Cehegin, Noordwest-Murcia, is gebouwd op een perceel van 5000 m<sup>2</sup> dat grotendeels is aangelegd en de rest wordt aangelegd in volgroeide fruitboomgaarden. Dit pand strekt zich uit over twee verdiepingen en beslaat 240 vierkante meter met vijf slaapkamers, maar de huidige eigenaar gebruikt wat de vijfde slaapkamer zou zijn als formele eetkamer.

De bouwer heeft het pand volgens een hoge standaard gebouwd en het geheel volledig geïsoleerd. Dubbele beglazing, rolluiken, insectennetten en veiligheidsroosters op alle ramen op de begane grond en de solariumdeur.

Het pand is ook uitgerust met beveiligingscamera's en alarm.

Het pand profiteert overal van warme/koude airconditioning. Zonnepanelen leveren energie voor warm water met elektriciteit en leidingwater aan het pand. Het zwembad wordt verwarmd door zonne-energie, waardoor de gebruiksperiode wordt verlengd. Het land profiteert van landbouwirrigatie met een eigen wateropslag.

Begane grond

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een groot, overdekt terras met toegangsdeur tot de villa.

Lounge (4,7 x 7,4 m) met open haard met houtkachel en een luchtcirculatiesysteem met ventilatieopeningen op hoog niveau die thermostatisch kunnen worden geregeld.



Keuken (4,6 x 2,7m) De keuken bestaat uit diverse wand- en onderkasten. Er is een enkele elektrische oven met een 4-pits keramische kookplaat en afzuigkap, koelkast/vriezer en magnetron.



Bijkeuken (1,3 x 2,6 m) met daarin de vaatwasser, wasmachine en wasdroger.



Eetkamer/Slaapkamer 5 (3,5 x 3,6m) Deze kamer is voorzien van warm/koud airconditioning en een pelletbrander.

Badkamer (3,5 x 1,7 m), onlangs vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van douche/natte ruimte met glazen scherm, toilet en badmeubel met geïntegreerde wastafel. In de douche is een zitje/rail gemonteerd. Elektrische radiator.

Slaapkamer 4 (3,5 x 4,6 m) grote tweepersoonskamer met warme en koude airconditioning

 Bekijk videotour  
 240m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 5 slaapkamers  
 5.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad