

4 slaapkamer Villa Te koop in La Romana, Alicante

89.950€

















Renovatieproject met 4 bedden en zwembad in La Romana. Met genoeg presenteren wij dit renovatieproject, gelegen op een uitstekende locatie, op slechts een korte loopafstand van een lokaal restaurant en op een paar minuten rijden van de steden La Romana, Aspe en Novelda. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 20 minuten rijden en u bent zo in Alicante stad binnen 25 minuten.

Gelegen in een gebied dat bekend staat als "Horna Alta", wat zich vertaalt naar "Hoge Oven", hebben we hier een microklimaat dat ongeëvenaard is, tijdens de wintermaanden dalen we zelden tot 3 of 4 graden, wat tot 10 graden warmer kan zijn dan sommige gebieden slechts 10 minuten verder landinwaarts. In de zomermaanden hebben we het tegenovergestelde effect op de warmste dagen, waarbij de temperatuur in augustus zeer zelden boven de 40 graden uitkomt.

In La Romana vindt u een typisch Spaans stadje, met een grote supermarkt, apotheek en postkantoor, evenals tal van bars en cafés om van de Spaanse levensstijl te genieten. In La Romana hebben we ook "Lukeys", een Brits gerund café waar je andere expats kunt ontmoeten.

Het pand ligt op een ruim perceel van 3.121 m² en met een volgroeide tuin vol fruitbomen, waaronder 3 vijgenbomen (1 groen en 2 paars), een enorme citroenboom, 2 sinaasappelbomen, 1 perenboom, 8 granaatappelbomen en druivenranken langs de zijkant. Ook hebben we 40 olijfbomen die worden ingezameld en ongeveer 120 liter olie per jaar retourneren.

Als we door de eerste toegangspoort komen, hebben we een betegelde binnenplaats die zeer privé is en met veel schaduwrijke plekken om te zitten en te ontspannen.

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  1 badkamer |  233m ² Bouwgrootte |
|  3.121m ² Perceelgrootte |  Zwembad |  Zomerkeuken |
|  Snel internet en telefoon |  Netstroom Elektrisch |  Leidingwater |
|  Op loopafstand - Restaurant / Bar |  Omheind perceel |  Bijgebouw / gastenverblijf |
|  Open haard - Houtkachel |  Cess Pit / Septische tank | |