











Ander Te koop in Yecla, Murcia

61.995€

Bouwgrond met een prachtig 360 graden landschap. Het beschikt over irrigatiewater (5 acties en 2 punten voor de levering ervan). Op dit perceel mag in totaal 3.750.000 liter per jaar worden verbruikt! Land van goede kwaliteit voor alle soorten gewassen, het heeft 250 olijfbomen in productie en ongeveer 60 fruitbomen: vijgenbomen, walnotenbomen, appelbomen, kersenbomen, pruimenbomen,...). Asphaltweg tot ongeveer 200 meter van de boerderij en een goede toegang tot een onverharde weg. Er zijn verschillende bewoonde huizen niet ver weg en het is een zeer rustige omgeving. Eengezinswoningen (5%) en agrarische en industriële gebouwen (40%) van het totale perceel kunnen gebouwd worden volgens aan de huidige regelgeving. Er is 20.000 m² nodig om in de gemeente Yecla te bouwen (op hetzelfde perceel of gekoppeld aan andere). Het is ook scheidbaar (minimaal 2.500 m²). Het land is gelegen in de Paraje de Las Gabellejas, vlakbij afrit 41 van de snelweg A-33, ongeveer 10 km van Yecla. Het is de perfecte plek om zich te vestigen in een landelijke en rustige omgeving zonder alle diensten achter te laten die we op een gegeven moment nodig kunnen hebben. Het perceel wordt geleverd met een schriftelijke bevestiging dat er op het perceel kan worden gebouwd (cedula urbanistica). Het perceel kan ook worden gesplitst in twee afzonderlijke bouwkavels. Geweldige investeringsmogelijkheid. Wij zijn specialisten in de Costa Blanca en Costa Calida, gespecialiseerd in de regio's in het binnenland van Alicante en Murcia, met een bijzondere nadruk op Elda, Pinoso, Aspe, Elche en omliggende gebieden. Wij zijn een gevestigd, bekend en vertrouwd bedrijf dat een solide reputatie heeft opgebouwd onder kopers en verkopers sinds we in 2004 begonnen met handelen. We bieden een complete service zonder verborgen kosten of verrassingen, beginnend bij de aankoop van het onroerend goed, tot en met de voltooiing. en een ongeëvenaarde after-sales service die vastgoedbeheer, bouwdiensten en algemene hulp en advies omvat om van uw nieuwe huis een thuis te maken. Met een portefeuille van ruim 1400 woningen te koop, zijn we ervan overtuigd dat we u kunnen helpen, dus laat ons gewoon uw voorkeurswoning, budget en locatie weten, en wij doen de rest.

-  0 slaapkamers
-  56.082m² Perceelgrootte
-  Parkeerplaats, overdekt
-  Gedeeltelijk gemeubileerd

-  0 badkamers
-  Zwembad
-  Zwembad, privé

-  5.600m² Bouwgrootte
-  Binnenhaard
-  Opslag