


4 slaapkamer Ander Te koop in Torrevieja, Alicante

430.000€




Mooi handelspand (horeca) met appartementsgebouw in Pego. Ideale investering! Een geheel appartementsgebouw, momenteel als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: een bar/restaurant met 2 terrassen (50 m²), grote toeg, volledig geïnstalleerde keuken, aparte toiletten en bergruimte (totale oppervlakte 109 m²), volledig ingericht en gemeubeld. Via een aparte beveiligde ingang betreedt u een ruime inkomhal met marmeren trap naar de eerste verdieping. Eerste verdieping: appartement met een ruime open eet- woonkamer met pelletkachel en aansluitend een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, toegang tot een overdekt terras van 14 m² met open zichten, een hobbykamer met aparte was- en strijkruimte en berging, een gastentoilet en een ruime slaapkamer met open ensuite badkamer. Een moderne houten met metaal gecombineerde trap brengt u naar de tweede verdieping. Tweede verdieping rechts: appartement met een ruime open eet-woonkamer met aansluitend een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en toegang tot een overdekt terras van 14 m² met mooie verzichten, een tweede lang en smal terras aan de achterzijde van de keuken, een volledig geïnstalleerde douchekamer en ruime slaapkamer met ingemaakte kasten. Tweede verdieping links: studio met open slaapruiimte en kitchenette, douchekamer en een overdekt terras van 14 m² met open zichten. Een ondergrondse parkeergarage met begruimte van 30 m² is eveneens inbegrepen in de prijs. Het commerciële gelijkvloers wordt momenteel verhuurd (onderhandelbaar contract bij verkoop). De eerste en tweede verdieping kunnen indien gewenst tot één geheel worden omgevormd, zodat u een zeer ruime duplex woning heeft boven uw eigen handelszaak. De handelszaak biedt zeer veel mogelijkheden en is volledig vergund. Als Belg denken we aan een frituur met eethuis... Mits kleine aanpassingen kan u echter elke handelszaak vestigen in dit multifunctionele pand. Op wandelafstand zijn er een open en overdekt zwembad, een groot sportcomplex, een supermarkt, diverse scholen (van kleuter tot middelbaar), gezondheidscentrum, privé ziekenhuis, gemeentehuis, kortom het sociale leven speelt zich om de hoek af. Dit is een uniek pand met heel veel mogelijkheden!

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 296m² Bouwgrootte

 154m² Perceelgrootte