

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Rute, Córdoba

101.500€



Finca - Cortijo, Rute, Córdoba.

potentieel 5 slaapkamers, 3 badkamers, bebouwd 340 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 836 m<sup>2</sup>.

Het hervormde deel van deze woning heeft 3 slaapkamers en 1 badkamer.

Er is zoveel potentieel om de rest van het pand te ontwikkelen met minstens 2 extra slaapkamers en 2 badkamers.

Te koop bieden wij 2 landhuizen aan met een totale bebouwde oppervlakte van 340m<sup>2</sup> gelegen tussen de grote steden Lucena en Rute

In een zeer schilderachtig gebied van de Subbetica, in de provincie Cordoba. In beide steden vindt u de voorzieningen, zoals supermarkten, artsen, restaurants, bars, scholen, winkels en openbaar vervoer. Plus in de buurt van Lucena op ongeveer 15 minuten afstand heb je de snelweg met verbindingen naar de Andalusische steden Malaga, Cordoba, Sevilla en Granada.

Deze accommodatie ligt aan een rustige bergweg met een waterval in de buurt.

Het is toegankelijk via een paar treden naar een groot terras met buitenbanken om te relaxen, een duikzwembad en een barbecue.

Op de begane grond van de woonboerderij bevinden zich drie slaapkamers,

De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast die kan worden omgezet in een en-suite met leidingwerk.

Boven heb je een ruime woonkamer, badkamer en een grote keuken met een spectaculair uitzicht op de bergen.

Het aangrenzende pand dat in de verkoop is opgenomen, heeft een grote patio en is vergelijkbaar met het hervormde pand.


Het kan ook worden opgeknapt en verhuurd of worden gebruikt voor familie en vrienden of zelfs 2 vakantiewoningen van airbnb's, de opties zijn talrijk.

Deze Cortijos hebben een perceel met oliiven aan de achterzijde en ortegonover met een kleine garage en off road

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 150m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 65m<sup>2</sup> Perceelgrootte