

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

405.000€



### NIEUWBOUW MODERNE VILLA'S IN VILLAMARTIN

Deze villa van 121 m<sup>2</sup> is gebouwd op een perceel van 331 m<sup>2</sup>, heeft twee terrassen van 28 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>, met een zwembad van 6 × 3 meter, een solarium van 44 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en 3 badkamers, met premium kwaliteiten in al zijn afwerkingen.

Het perceel is rondom omheind met een crèmekleurige gevel. Het heeft een toegangspoort voor voetgangers en voertuigen.

De oppervlakte van het perceel is verdeeld tussen de parkeerplaats afgewerkt met grijze betonnen straatstenen, een grasveld en een verhard gedeelte met dezelfde porseleinen vloer als de binnenvloer.



Het binnenschrijnwerk heeft een gepantserde toegangsdeur met hoge beveiliging. Zowel de binnendeuren als de kasten zijn wit gelakt, waarbij de eerste een magneetslot heeft en de laatste een remsysteem.



In de keuken vinden we meubelen afgewerkt in glanzend wit met push-opening en quartz werkblad in een kleur die past bij de vloer van de woning. Er is een ingebouwde wastafel onder het werkblad en een mengkraan. Daarnaast hebben we boven het werkblad een decoratieve Teka afzuigkap of iets dergelijks.

In de badkamers vinden we douchebakken en geïntegreerde glazen schermen, evenals badkamermeubels en hangende toiletten.

De villa heeft vooraf geïnstalleerde airconditioningkanalen waarvan de binnenunits zijn geïntegreerd in valse badkamerplafonds en de buitenunits zijn geïntegreerd in de achtertuin of het solarium.

Het huis wordt opgeleverd met collectieve installatie van terrestrische radio- en televisie-uitzendingen, basistelefoon- en kabelnetwerk in alle kamers, behalve badkamers. En intercomsysteem op beide verdiepingen om toegang te geven vanaf de voetgangersingang van het perceel.

 3 slaapkamers  
 210m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 121m<sup>2</sup> Bouwgrootte