

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Fuente Amarga, Almería



64.000€




Deze typisch Spaanse cortijo met twee verdiepingen is een perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar een huis om op te knappen en zich eigen te maken. Dit dorp ligt op slechts 5 minuten van Santa María de Nieva en biedt alle basisvoorzieningen zoals een cafébar, winkel, artsen, apotheek, school en nog veel meer. De hoofdplaats Huércal-Overa ligt op slechts 10 minuten rijden en biedt alle voorzieningen die je nodig hebt.

Het huis is vrijstaand en biedt een ruime woonkamer met vier slaapkamers, een badkamer, een keuken met een houtkachel en een woon- en eetkamer op de begane grond. De eerste verdieping bestaat uit drie kamers die gerenoveerd kunnen worden tot extra slaapkamers en een extra badkamer. Daarnaast is er een apart gebouw naast het huis dat verbouwd kan worden tot appartement. Op dit moment is het één grote ruimte met een woonkamer en keuken, een open haard en een kleine badkamer.

Het pand heeft ook een terras aan de voorkant en een perceel van ongeveer 700m<sup>2</sup>. Indien gewenst is het mogelijk om de nodige vergunningen te krijgen om een zwembad te installeren. De toegang tot het huis is goed en het uitzicht op het platteland is adembenemend. Water en elektriciteit zijn al aangesloten, wat het renovatieproces een stuk eenvoudiger maakt. Al met al is dit object een geweldige investeringskans voor wie op zoek is naar een project om zijn droomhuis te creëren in een prachtig Spaans dorp.

 4 slaapkamers  
 700m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 150m<sup>2</sup> Bouwgrootte