

9 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Comares, Málaga

540.000€



Prijs verlaagd om te verkopen

Voor iedereen die op zoek is naar een groot project om een eigen commerciële activiteit uit te bouwen is dit pand, gelegen in de vallei tussen de dorpen Riogordo, Comares en Colmenar, de ideale start voor een B&B of retraite. Dit eigendom bestaat uit 834m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 6933 m² en is onderverdeeld in een hoofdgebouw met verschillende extra lager gelegen bijgebouwen.

Via de oprit bereiken we een ruime parkeerplaats en carport. Van hieruit komen op het zonneterras met pergola gelegen bij de hoofdingang van de woning. Dit recent gerenoveerde deel herbergt 6 gastenkamers, elk met eigen badkamer, een ontvangsruimte/salon, eetkamer en keuken.

Bij het binnenkomen valt ons onmiddellijk de serene sfeer op. Alle inrichting van het gebouw werd strak modern gehouden. De volledige basis van deze woning werd in een eerste fase recentelijk en kwalitatief opgetrokken en is overal voorzien van vloerverwarming. Uiteraard kan iedere koper deze ruimtes terug naar eigen wens en sfeer herinrichten.


In latere fases van het project zou de huidige eigenaar ook de bijgebouwen onder handen genomen hebben. Deze bijgebouwen kunnen nu door de nieuwe koper geheel naar eigen wens worden aangepakt.


Wanneer we via het zonneterras vooraan de woning de trap afdalen naar het binnenplein komen we aan op de plaats waar nu een 4.5 x 2.5m zwembad en enkele ligbedden zijn voorzien. Hier zien we vooral veel potentieel voor het uitbreiden van verschillende zonneterrassen, buitenkeuken met bar en de aanleg van groene ruimtes...


Een eerste bijgebouw is reeds ingericht als wellness ruimte. Vanuit de jacuzzi, fitnessruimte of stoomkabine kan je hier door het panoramisch venster volop genieten van de verzichten over de mooie vallei.

Aan de andere zijde van deze binnenplaats ligt een tweede bijgebouw, deze deed in een verleden dienst als stallen. Hier is 1 appartement minimaal verbouwd en een tweede appartement nog volledig te verbouwen. Dit gebouw telt

 9 slaapkamers

 8 badkamers

 834m² Bouwgrootte

 6.933m² Perceelgrootte

 Zwembad