


4 slaapkamer Villa Te koop in Rute, Córdoba

380.000€




Gelegen aan een rustige straat aan de rand van het populaire stadje Rute in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Is deze kwaliteitsvolle, ruime, vrijstaande villa van 451 m² met 4 slaapkamers en 4 badkamers met een grote garage en prachtige volgroeide tuinen op een royaal perceel van 1.135 m². U betreedt het pand via gated ingangen die ofwel naar de garage leiden of naar een deel van uw volgroeide tuin met ondiepe treden die leiden naar een terras en naar een grote en lichte ontvangstruimte vanwaar een gang leidt naar een formele eetruimte met een ruime ingerichte keuken aan de rechterkant, naast de eetkamer is er toegang tot een groot overdekt privéterras. De gang gaat verder naar een slaapkamer op de begane grond, momenteel in gebruik als kantoor, een lichte, volledig betegelde doucheruimte, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een ruime berging. Ook op de begane grond is een grote woonkamer met airconditioning en directe toegang tot de groot zijterras dat ook leidt naar de zomerkeuken, barbecue en buitenentertainmentgebied. Een kwaliteitstrap brengt u naar de overloop op de eerste verdieping vanwaar u een volledig betegelde hoekbadkamer heeft, een gang met veel opbergruimte, een doucheruimte en vervolgens de hoofdslaapkamer met toegang tot een eigen zonneterras met uitzicht over de stad en de bergen verder. Ook op dit niveau is een tweepersoonsslaapkamer met een kantoor/studieruimte, nog een tweepersoonsslaapkamer met airconditioning en een 4e of 5e slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kleedkamer en wasruimte met toegang tot een overdekt terras met een bijkeuken. Terug in de ontvangstruimte op de begane grond brengt een trap u naar de benedenverdieping waar u een doucheruimte, een wacht-/zitruimte en wat momenteel een behandelkamer is, een aantal bergingen en toegang tot uw grote garage heeft. ruimte en parkeergelegenheid aan de rechterkant van het pand. De villa heeft toegang tot bronwater om die prachtige volwassen beplanting en waterpartij op uw uitgestrekte terrein te helpen behouden.

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 451 m² Bouwgrootte

 1.135m² Perceelgrootte