

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

1.290.000€



Deze rustieke villa is totaal gerenoveerd in 2000 en gelegen op een groot, rustig perceel direct grenzend aan het natuurreservaat Montgó met een directe toegang tot eigen jachtgebied. Door zijn centrale ligging bereik je op circa 10 minuten zowel de autostrade A7 Valencia-Barcelona-Alicante, het toeristische vakantieoord Jávea, de stad Denia en het shoppingcenter Marina Alta. De woning bestaat uit 4 woonkamers, een ontbijtzaal, een keuken, een voorraadkamer, een bar, 5 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met bubbelbad, 4 badkamers, een buitenkeuken met een op hout pizza-broodoven en een wasruimte. Daarnaast heeft het ook een groot, koel overdekt terras, meerdere balkons met zicht op het natuurreservaat en een oriëntaalse overdekte naya met barbecue en grote zithoeken. Het huis is uniek door de kwaliteit van zijn constructie. Aangezien de muren op de begane grond tot 100 cm breed zijn heeft het een uniek droog klimaat, waardoor in de zomer geen airconditioning nodig is en het huis in de winter goedkoop te verwarmen is. Door aansluiting op de waterbron van de eigendom kan je altijd water van de kraan drinken. Iets lager in de tuin gelegen bevindt zich het partyhuis met bar, wasbak en plaats voor een koelkast. Daarnaast zijn er ook 2 aanliggende garages, 1 met plaats voor 10 auto's en 1 met plaats voor 3 auto's, met een deur die beide in verbinding stelt. De woning heeft een terrasoppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup> en een verwarmd zwembad van 42 m<sup>2</sup> met aanliggend een sauna, jacuzzi en douchehuis met belevenisdouche en stoom. Daarnaast is er nog een kinderbad met waterval van 32 m<sup>2</sup> gelegen in het park met visvijver en omringd door hoge oude bomen, palmen, cactussen, mediterrane planten, bloemen en fruitbomen. Het hele grondstuk is ommuurd en heeft een grote oprijlaan.

🛏 5 slaapkamers  
📏 6.863m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🛁 4 badkamers  
✅ Zwembad

🏠 1.049m<sup>2</sup> Bouwgrootte