

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Zarra, Valencia

89.950€



Maison de ville de 4 chambres à Zarra. Dit geweldige pand is liefdevol gerenoveerd door de huidige eigenaar en is gelegen aan de top van de stad, op loopafstand van alles en omvat een woonkamer, 4 slaapkamers, familiebadkamer, volledige centrale verwarming en geïsoleerd, en met een eigen parkeerplaats.

Het pand heeft een onderbouw garage waar we wat opslagruimte en de parkeerplaats hebben, en een terras aan de voorzijde van het pand, met het beste uitzicht in de stad, uitkijkend over de vallei.

We komen bij het huis langs een geasfalteerde weg, en voorbij de ingang van de garage hebben we de toegang met een hek naar het terras. Vanaf hier betreden we het pand in de woonkamer, zeer licht en uitnodigend en met een gloednieuwe pelletbrander, met een volledig geïsoleerd rookkanaal en warmwatersysteem voor de centrale verwarming. Via de gang komen we in de keuken welke van alle gemakken is voorzien en is voorzien van een gaskookplaat en oven, afzuigkap en waterkoker met ruimte voor een koelkast met vriesvak, wasmachine en magnetron.
















Terug door de hal en we hebben de eetkamer, die wordt geleverd met tafel en stoelen die bij de verkoop zijn inbegrepen.

Vanuit de woonkamer hebben we de trap naar de eerste verdieping, met drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal voorzien van inbouwkasten en radiator. Er is een familiebadkamer in het midden van de hal, met wastafel, groot bad en wc.

Aan het einde van de gang hebben we de vierde slaapkamer, een eenpersoonskamer waarvan het bed en de kledingkast ook bij de verkoop zijn inbegrepen.

Terug naar beneden en vanuit de woonkamer hebben we ook een deur die naar de garage leidt. Dit is onlangs hervormd om de gang te omsluiten en ervoor te zorgen dat het pand goed geïsoleerd is, en de garage heeft een opentrekdeur en poorten aan de voorkant. Ook hier is veel bergruimte te benutten.

Kenmerken van deze woning zijn o.a.:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  4 slaapkamers                     |  2 badkamers               |  153m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  59m <sup>2</sup> Perceelgrootte   |  Snel Internet & Bellen    |  Netstroom                     |
|  Leidingwater                      |  Centrale verwarming       |  Op Loopafstand Van De Stad    |
|  Op loopafstand - Restaurant / Bar |  Garage                    |  Terras                        |
|  Witte goederen                    |  Gedeeltelijk gemeubileerd |  Riolering                     |