



## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

220.000€

Dieses geräumige, 239 m<sup>2</sup> große Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern liegt am Rande der beliebten Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. In einer ruhigen Straße gelegen, mit Parkplätzen direkt vor der Straße und Ihrer großen internen Garage und Abstellraum auf der rechten Seite, betreten Sie das großzügige Anwesen mit, auf der linken Seite, einem Doppelzimmer im Erdgeschoss, das über eine Sitzecke und ein helles eigenes Badezimmer verfügt: Mit Zugang zur Garage auf der rechten Seite gelangen Sie über eine Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus sich auf der linken Seite ein weiteres Doppelzimmer befindet, das derzeit als Studio genutzt wird und über ein eigenes Badezimmer mit separater Dusche verfügt. Auf der rechten Seite führt der Treppenabsatz in eine Lounge mit einem doppelt hohen Atrium, einem französischen Balkon, Klimaanlage und Zentralheizung. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Einbauküche mit einem formellen Essbereich und direktem Zugang zu Ihrer großen privaten Terrasse. Sie haben einen Abstellraum und einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum neben der Terrasse, der zum pflegeleichten Seitengarten mit üppiger Bepflanzung und wunderbarer Bepflanzung führt Terrassenförmiger Blick auf die Landschaft auf Ihrem großzügigen 938 m<sup>2</sup> großen Stadtgrundstück. Ein paar Schritte führen Sie zu den großen Terrassengärten auf der Rückseite des Grundstücks, die sowohl über üppige Bepflanzung als auch offene, sonnige Bereiche verfügen. Zurück in der Lounge im ersten Stock führt Sie eine Treppe zum Treppenabsatz auf der zweiten Ebene, von wo aus sich ein weiteres Doppelzimmer mit einem modernen, komplett gefliesten Badezimmer, ebenfalls mit separater Duschkabine, befindet. Von diesem Treppenabsatz aus gibt es auch ein viertes Zweibettzimmer. Dieses geräumige Stadthaus mit Garage, großen Außenbereichen mit Aussicht, Klimaanlage und Zentralheizung wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig.

 4 Schlafzimmer  
 938m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 239m<sup>2</sup> Baugröße