

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Marbella, Málaga

1.975.000€




### SLEUTELKLAAR!

Spectaculaire, luxe herenhuizen & volledig gemeubileerd, in Puerto Banús, Marbella, op slechts een paar meter van het strand.

Deze exclusieve woningen bestaan uit een totaal van 4 ruime slaapkamers & 4 complete badkamers, & zijn verdeeld over verschillende niveaus: een kelder, een begane grond, een eerste verdieping & een solarium. De begane grond biedt een enorme, open woon-eetkamer met grote glazen ramen waardoor veel licht en verbonden met de prachtige buitenruimtes. Het heeft een moderne, volledig ingerichte keuken uitgerust met top-merk apparatuur: ingebouwde koelkast / vriezer, ingebouwde kolom voor conventionele oven & magnetron, 80cm inductie kookplaat met cilindrische afzuigkap & vaatwasser. Het heeft ook een berging, een handige galerij, een slaapkamer en een complete badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, 2 complete badkamers & een hoofdslaapkamer met een eigen en suite badkamer, een kleedkamer & een aangenaam balkon met prachtig uitzicht, evenals een tweede bergruimte. Het solarium is toegankelijk vanuit het pand via een trap overdekt met een innovatief gemotoriseerd intrekbaar daksysteem, volledig geautomatiseerd & geluiddicht. Dit systeem, naast functionaliteit, zorgt voor natuurlijke ventilatie & overhead verlichting op de trap. Het solarium omvat: TV-aansluitingen & verlichting, een 5-zits verwarmde jacuzzi, ligstoelen, een ingebouwde kast om spullen op te bergen, pre-installatie voor een barbecue, installatie voor een kleine koelkast, & het verstrekken van een prachtig 360° uitzicht vanaf de top.

Dit herenhuis heeft ook een kelder bestaande uit verschillende multifunctionele kamers, een complete badkamer uitgerust hetzelfde als die op de bovenste verdieping en een wasruimte met een wasmachine en droger inbegrepen. Bovendien zijn de multifunctionele kamers, badkamer & wasruimte voorzien van ventilatie & natuurlijke verlichting via een Engelse patio. Het heeft ook meer opslagruimten & een eigen garage met capaciteit voor 2 voertuigen toegankelijk via gemotoriseerde deuren met afstandsbediening & zal pre-installatie voor de plaatsing van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen hebben.

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 338m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 316m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad