

5 slaapkamer Villa Te koop in Lubrin, Almería

419.950€



Voor iedereen die op zoek is naar een huis, bedrijf of beide, in vrede en rust in een prachtig deel van Spanje, kan dit de woning voor u zijn. Gelegen op slechts 15 minuten rijden van het marktstadje Lubrin voor al uw dagelijkse behoeften en 30 minuten rijden van de grotere stad Albox, met supermarkten, banken en apotheken. De kust is in 50 minuten te bereiken en er is gemakkelijke toegang tot drie grote luchthavens via goede snelwegverbindingen.

Het perceel van 15.969m is gelegen in een spectaculaire landelijke omgeving en is uitgebreid gerenoveerd door de huidige eigenaren het verstrekken van niet alleen een prachtig familie thuis, maar ook een inkomen met het land met paardrijden faciliteiten, zijn een bed, een bad appartement suite en drie gemeubileerde 'bel tenten' en heeft een goed ingeburgerde toeristische bedrijf met terugkerende business over een aantal jaren.

Het 275 m lange eigendom wordt bereikt via een lange oprijlaan met dennenbomen, met voldoende parkeerruimte. De buitenruimte is uitgebreid, met veel gebieden om te zitten en te genieten van de zonnestralen, plus veel schaduwrijke gebieden die zorgen voor rust en kalmte. Er is een nieuw gebouwd zwembad van 8 x 4 m in Romeinse stijl, dat wordt gefilterd door het off-grid zonnestelsel. Dit wordt geleverd door een 4 KW zonne-installatie, weg van het huis bestaande uit een 24-volt omvormer met 15 zonnepanelen, die een automatische Tecniq Capri Generator voeden. Daarnaast heeft het pand ook een zonne-energie warm water systeem, waterontharder, gas back-up boiler, septic tank afvoersysteem en grijs water collector systeem voor irrigatie van de bomen. Alsof dit nog niet genoeg is, zijn er ook paddocks met twee arken, om onderdak te bieden aan de paarden en een overdraagbare licentie voor maximaal zes paarden.

Het huis zelf wordt betreden via een op maat gemaakte deur in een grote keuken in landelijke stijl met een gewelfd plafond, een grote oven met fornuis, een centraal eiland en veel kastruimte. Er is ook een originele open haard met een houtvuur geïnstalleerd. Naast de keuken is er een aparte eetkamer voor een meer formele eetkamer, een grote open lounge en een kleine knusse kamer. De centrale hal heeft een trap die naar de eerste verdieping leidt met vier tweepersoons slaapkamers en twee badkamers.

🛏 5 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 290m² Bouwgrootte

📏 15.969m² Perceelgrootte

✅ Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

www.spainpropertyportal.com/nl/