

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Cazamular, Asturias

460.000€



Spaans chalet met zwembad op het platteland van Mula (Murcia), gelegen nabij de bekende "Vía Verde", een stuk grond van 2.990m<sup>2</sup>, een vloeroppervlakte van 300m<sup>2</sup> en de onderstaande indeling: \* Hoofdhuis, 200m<sup>2</sup>

: 4 slaapkamers, een kleine studeerkamer, 2 badkamers, een bijkeuken, een keuken van 25m<sup>2</sup>, een eetkamer van 80m<sup>2</sup> en een veranda van 30m<sup>2</sup>. Het is gebouwd in 2003. Een luxe huis met een rustieke inrichting: tegels van klei, hout en ijzeren tralies voor deuren en ramen. Airconditioning in de eetkamer en de keuken. De gehele woning wordt verwarmd middels radiatoren.

\* Overige gebouwen, 100m<sup>2</sup>: gereedschapsschuur (10m<sup>2</sup>); kamer-magazijn (25m<sup>2</sup>); barbecue en oven (15m<sup>2</sup>); tegelijkertijd hebben deze kamer-magazijn en de barbecue een houten veranda van 40m<sup>2</sup>; grote en onafgemaakte eetkamer van 50m<sup>2</sup> grenzend aan de barbecue; nog een magazijn voor kleding (10m<sup>2</sup>); buiten badkamer (5m<sup>2</sup>); overdekte parkeerplaats voor drie voertuigen; en ook een buitentrap die toegang geeft tot het terras van het hoofdgebouw, dat wordt gebruikt als solarium.

Het terrein is volledig omsloten door een hek met een ijzeren poort met afstandsbediening. Verder is het hele stuk land aangelegd met planten en bomen, waarvan sommige al tien jaar oud zijn; geautomatiseerd irrigatiesysteem. Ook zijn er genoeg lichtpunten, een stuk of dertig.


De afmeting van het zwembad is 4x9m, afgewerkt in witte tegels, omgeven door een rand van klei en een strandzone met natuurgras.

Mula is een leuk stadje in het centrum van de "Región de Murcia" in het zuidoosten van Spanje, met ongeveer 18.000

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 350m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad