






## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

578.000€

NEUBAU 8 LUXUSVILLEN IN NERJA, FUENTE DE BADEN II GEGEND Wir präsentieren diese prächtige neue Entwicklung in exklusiven Luxusvillen in Nerja, einer der schönsten und berühmtesten malerischen Städte in Málaga. Allgemeine Beschreibung der Gebäude; Auf zwei Etagen werden 8 freistehende Einfamilienhäuser geplant und entwickelt B+1. Programm der Bedürfnisse: Das Bedarfsprogramm, das von der Immobilie für die Erstellung der Dieses Vorprojekt bezieht sich auf 8 Häuser mit ähnlichen Modellen und Oberflächen. Bebaut auf bis zu 160m<sup>2</sup> sowie ein privater Pool von 16m<sup>2</sup> auf jedem Grundstück. Charakteristische Nutzung des Gebäudes ist das Wohnen und die Garage für 2 Fahrzeuge an der Oberfläche. Inneres des Grundstücks. Aus den Modellen von Badezimmerwandfliesen und -möbeln kann der Kunde die Verschiedene Ausführungen, die von der Baufirma ohne Preisschwankungen vorgeschlagen werden. Diese Materialien werden weiterhin von GRUPO PROCELANOSA, dem Lieferanten. Exklusive Verkleidungen, Accessoires und Badmöbel für die Wohnungen dieses Beförderung. Die bebauten Flächen verteilen sich auf 3-Zimmer-Häuser mit 2 Schlafzimmern. Badezimmer im ersten Stock, eines davon en suite, Terrassen in den Schlafzimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette und eine Küche, die zum Wohnzimmer hin offen sind, Parkplätze im Fläche für 2 Fahrzeuge und privater Pool im Gartenbereich. In URB. VILLAMAR werden freistehende Einfamilienhäuser auf Grundstücken entwickelt mit einer Mindestfläche von 210 m<sup>2</sup>. Häuser mit 3 Schlafzimmern, 1 WC, 2 Bädern, 1 en suite, Garten mit privatem Pool, Außenparkplatz für 1/2 Fahrzeuge, Terrasse in zwei Schlafzimmern, begehbare Dachterrasse. Die Klassifizierung, die es nach der PGOU der Gemeinde Nerja hat, sind; UAS-2 (GEHÄUSE A

 3 Schlafzimmer  
 310m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 200m<sup>2</sup> Baugröße