

## Terrain à vendre dans Bedar, Almería

75.000€



Retraite idyllique en Andalousie : Ruines jumelles à vendre avec vue sur la mer et la montagne à El Albarico, Bédar, Almería.

En bref : Nichée dans le paisible hameau d'El Albarico, près de Bédar, en Almería, cette propriété unique offre une rare opportunité d'acquérir deux ruines adjacentes sur des parcelles séparées, chacune offrant des vues spectaculaires sur les montagnes et la mer au loin. Situé à 600 mètres au-dessus du niveau de la mer, cet endroit paisible est la toile parfaite pour une retraite de rêve ou une splendide maison de vacances, conçue pour embrasser la campagne idyllique.

Aménagement : Les propriétés présentent les caractéristiques suivantes

- Casita 1 : Cette ruine s'étend sur deux étages, avec une surface construite totale de 210m<sup>2</sup> (105m<sup>2</sup> par étage). Le terrain s'étend sur 448 m<sup>2</sup>, avec trois terrasses, et le bâtiment lui-même occupe 105 m<sup>2</sup> du terrain.

- Casita 2 : Une ruine de plain-pied d'une superficie de 84m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 210m<sup>2</sup>.

Les deux structures ont besoin d'une rénovation complète, offrant une table rase pour la personnalisation et la conception créative, idéale pour une résidence sur mesure ou une escapade de vacances.

Espaces extérieurs : Chaque parcelle bénéficie d'un espace extérieur qui peut être transformé en superbes jardins en terrasses, en espaces de vie extérieurs ou en une vue panoramique pour un dîner sous les étoiles. Les terrasses existantes ajoutent un aspect dimensionnel au paysage, parfait pour les cultures ou les jardins ornés.

Inclus dans la vente : Cette vente comprend les deux ruines avec des titres de propriété séparés, les services essentiels tels que l'électricité et l'eau, et un ensemble complet de plans conçus par des architectes pour les deux propriétés. Ces

 0 chambres

 0 salles de bains

 294m<sup>2</sup> Taille de construction

 658m<sup>2</sup> Taille de la parcelle