

## 3 chambre Villa à vendre dans Palomares, Almería

360.000€



Située à seulement quelques kilomètres de la ville côtière de Palomares et du complexe primé Desert Springs Golf and Leisure Resort, cette propriété de luxe se trouve dans un cadre privé et privilégié, bénéficie d'un terrain surélevé et bénéficie à son tour d'une vue sur la mer et la montagne.

Le terrain de 6700 m<sup>2</sup> de forme triangulaire a une variété d'espaces, donnant du caractère, il bénéficie de zones réparties sur différents niveaux et intègre également la voie d'accès qui mène du premier point le plus bas du triangle jusqu'à la propriété. Il y a aussi un accès depuis la parcelle sur un terrain rustique qui est idéal pour promener des chiens ou même des chevaux comme vous le souhaitez.

La propriété est construite avec le logement principal sur un seul niveau. A un hall d'entrée en forme de L qui donne accès aux 3 grandes chambres qui ont toutes des armoires encastrées et des ventilateurs de plafond. Une salle de bains familiale avec une baignoire complète et une douche en blocs de verre séparée, et le salon spacieux. Le salon de 25 m<sup>2</sup> bénéficie d'une cheminée à foyer ouvert et de portes donnant sur les terrasses et les jardins. Une autre porte du salon mène à la salle à manger qui bénéficie d'un poêle à bois et donne sur une cour privée et un escalier extérieur menant au solarium privé. La cuisine familiale spacieuse avec garde-manger walk-in et buanderie est entièrement équipée pour la vie de famille.

Dans les espaces extérieurs, de nombreuses fonctionnalités vous coupent le souffle. Deux terrasses couvertes d'environ 30m<sup>2</sup> chacune avec de hauts plafonds en bois avec poutres apparentes, l'une est orientée sud-est et profite du soleil du matin et est très confortablement meublée avec table à manger, chaises et canapés.

L'autre est orientée nord-ouest et offre de l'ombre et du soleil à tout moment de la journée. Les autres caractéristiques extérieures comprennent une maison d'été ouverte, des parterres de fleurs surélevés et des coins salons ainsi que des jardins et des terrasses entourant la villa, un porche couvert vers l'entrée principale et l'impressionnante piscine de 8 x

 3 chambres

 2 salles de bains

 270m<sup>2</sup> Taille de construction

 6.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine