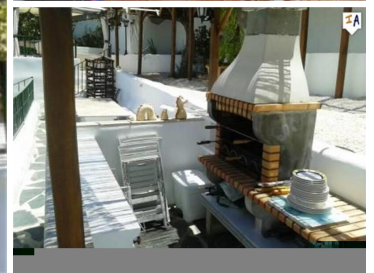
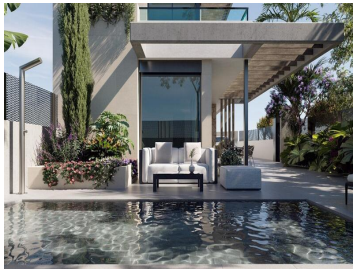


3 chambre Auberge à vendre dans Alcala la Real, Jaén

159.950€



Ce Cortijo de 3 chambres joliment présenté est muré et fermé et dispose d'une grande allée privée menant à un abri d'auto (avec terrasse sur le toit) ainsi qu'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. Il y a des patios et des jardins à la fois ombragés et ouverts ainsi que des terrasses pour profiter du soleil espagnol et des vues spectaculaires sur la magnifique campagne et les montagnes andalouses. La piscine chauffée mesure 8 x 4 m et est entourée de jolis coins salons, dont un espace barbecue pour manger en plein air sur la grande table à manger en granit. Il y a un grand cellier attenant à la maison et un autre cellier nouvellement construit, à côté de la station de pompage pour la piscine. Ces chambres et l'abri de voiture sont raccordés à l'eau et à l'électricité et pourraient être convertis en logements supplémentaires sous réserve d'autorisations. Il y a des lumières de jardin externes et des prises externes tous temps. Il y a deux entrées à la maison depuis la terrasse avant ; un dans le salon et un dans la cuisine. La cuisine est charmante, avec des plans de travail en granit et un mélange d'appareils modernes ainsi que des éléments maures et andalous. Le salon est confortable et dispose d'une salle de douche moderne avec un lavabo en marbre. Il y a aussi une chambre double à côté du salon et elle pourrait être utilisée comme réception/salle à manger. Au premier étage, il y a un palier actuellement utilisé comme coin bureau avec deux autres chambres dont une double. Il y a une bonne connexion Internet offrant une excellente réception des ordinateurs, de la télévision et de la radio. Le cellier abrite un brûleur bio-masse moderne pour fournir le chauffage central à la maison qui fonctionne à très bon marché en utilisant un sous-produit de la culture des olives. Le même brûleur chauffe la piscine au printemps et en automne. Le fournisseur de carburant est présent dans le village et livre gratuitement. Il y a également un système de filtration d'eau dans cette pièce. La climatisation chaude et froide est installée partout et les fenêtres sont à double vitrage avec moustiquaires et volets de sécurité. La sécurité des fenêtres et des portes est encore renforcée par des barres métalliques traditionnelles (rejas) dotées de serrures à clés accessibles depuis l'intérieur de la maison, offrant ainsi des issues de secours en cas d'incendie. C'est une maison idéale pour vivre à temps plein ou comme maison de vacances. Elle se trouve dans un endroit fantastique à la campagne, en bordure d'un petit village avec de nombreux

🛏 3 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 140m² Taille de construction

📏 390m² Taille de la parcelle

🏊 Piscine