

4 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

549.000€

Belle villa de style espagnol avec 4 chambres sur un grand terrain à Bonavista, Elche. 

La villa est répartie sur deux étages et dispose d'une surface habitable totale de 356 m². Elle se compose de 4 chambres doubles et 4 salles de bains. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine avec cellier / buanderie, 4 chambres doubles et 2 salles de bains. L'une des salles de bains est attenante à la suite parentale, qui comprend également un dressing. À côté de la cuisine, il y a un patio extérieur avec une salle de bain et un débarras. 

Au niveau inférieur, on découvre un grand espace de vie avec un salon et une salle à manger, un bar avec cave à vin, une cuisine et une salle de bain. De là, on accède directement au jardin. 

La villa est équipée du chauffage central, de la climatisation (toutes les unités ont été remplacées il y a 3 ans), de placards intégrés dans toutes les chambres et d'un système d'alarme. Elle est vendue meublée et dispose d'une licence touristique pour la location saisonnière. 

Les propriétaires actuels ont effectué plusieurs améliorations au cours des 2-3 dernières années, notamment le remplacement des appareils électroménagers dans la cuisine principale, l'installation d'une clé maîtresse pour toute la maison, une nouvelle douche dans l'une des salles de bains, de nouveaux carrelages autour de la piscine, un nouveau joint de carrelage dans la piscine ainsi qu'une nouvelle pompe et de nouveaux éclairages pour la piscine. 

Espace extérieurLa villa est située sur un terrain orienté sud-ouest de 2 101 m². Le jardin est divisé en deux niveaux : au niveau de la rue, on trouve un abri couvert pouvant accueillir plusieurs voitures (portail automatique), une grande pelouse parfaite pour une aire de jeux pour enfants et une terrasse couverte en L avec des espaces de détente. 

Au niveau inférieur du jardin se trouve l'espace piscine, qui comprend 2 vestiaires avec douche, un WC et un local technique. À côté de la piscine, un bel espace permet de profiter du soleil. À ce niveau, on trouve également une cuisine d'été / barbecue ainsi qu'une autre terrasse couverte.

 4 chambres

 4 salles de bains

 356m² Taille de construction

 2.101m² Taille de la parcelle

 Piscine