



## 3 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

415.000€

Cette maison de 3 chambres et 2 salles de bains, construite en 2022, offre un aménagement fonctionnel et une gamme de fonctionnalités pratiques. Avec 125 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 226 m<sup>2</sup>, elle est conçue pour offrir confort et commodité. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger décloisonnés reliés à une cuisine moderne. Deux chambres et une salle de bain commune se trouvent à ce niveau. L'espace extérieur comprend une piscine privée, un jardin et une terrasse propice aux repas en plein air ou à la détente.

À l'étage supérieur, la chambre principale comprend une salle de bain attenante et un accès à un spacieux solarium sur le toit. Cet espace est bien adapté aux loisirs en plein air ou à l'accueil d'invités. Les caractéristiques supplémentaires de la propriété comprennent des armoires encastrées dans toutes les chambres, une buanderie, un espace de rangement et un parking privé sur le terrain. La maison est équipée de la climatisation et fait partie d'une communauté fermée.

La propriété est située à La Marina, San Fulgencio (Alicante), un quartier calme à proximité des services essentiels tels que les magasins, les restaurants et les installations médicales. Les plages de La Marina sont à environ cinq minutes en voiture, offrant des dunes naturelles et du sable doré. L'aéroport d'Alicante est accessible en environ 25 minutes, ce qui rend l'emplacement pratique pour les résidents et les visiteurs.

 3 chambres

 226m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 125m<sup>2</sup> Taille de construction