

## 4 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

699.000€

Belle villa moderne de 4 chambres au centre de Ciudad Quesada.&#13;&#13;

La villa dispose d'une surface habitable principale de 150 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. De plus, elle possède un sous-sol 100 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, la chambre principale avec une salle de bain et un dressing, ainsi qu'une cuisine ouverte avec un coin repas et un salon. Depuis la chambre, vous avez un accès direct au jardin, et depuis le salon, vous avez un accès direct à une terrasse vitrée. Le premier étage se compose de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bain commune. Depuis le couloir, vous pouvez accéder à une grande terrasse avec jacuzzi, et depuis l'une des chambres, vous pouvez accéder à une terrasse privée supplémentaire donnant sur un parc. Le sous-sol a un accès indépendant et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une chambre double, d'un bureau, d'une salle de bain et d'une grande pièce de rangement/buanderie.&#13;&#13; La villa est équipée d'une climatisation centrale dans la maison principale, de ventilateurs de plafond dans toutes les chambres, de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et d'un filtre à eau qui purifie toute l'eau entrant dans la propriété. La villa dispose également d'un chauffage au sol dans toute la maison principale relié à des panneaux solaires, avec une installation de gaz en secours. Toutes les salles de bain disposent également d'un chauffage au sol électrique supplémentaire (si l'on souhaite l'utiliser séparément).&#13;&#13;

Espace extérieur La villa est située sur un terrain orienté plein sud de 500 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une piscine spectaculaire avec deux sections : la piscine principale et une « piscine détente » de seulement 40 cm de profondeur. Un pont sépare les deux sections. De plus, vous trouverez une douche extérieure, des toilettes pour invités, un parking pour deux voitures, un coin repas couvert, une cuisine extérieure/BBQ et un jardin d'herbes aromatiques.&#13;&#13;

La villa est située dans l'une des rues les plus recherchées de Ciudad Quesada, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. C'est un terrain d'angle à côté d'un parc public.

 4 chambres

 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 250m<sup>2</sup> Taille de construction