

9 chambre Maison de Ville à vendre dans Torrox, Málaga

825.000€



Hôtel à vendre à Torrox - Excellent investissement sur la Costa del Sol Un hôtel de 6 étages est proposé à la vente situé dans le centre de Torrox, au cœur de la Costa del Sol, une zone de grand intérêt touristique réputée pour avoir l'un des meilleurs climats d'Europe. Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement, soit pour poursuivre son utilisation en tant qu'établissement hôtelier, soit pour sa reconversion en appartements touristiques, maisons de retraite ou maisons de vacances. Caractéristiques de la propriété : Surface construite répartie sur 6 étages, y compris le demi-sous-sol. 9 chambres doubles, entièrement équipées. L'un d'entre eux est adapté aux personnes à mobilité réduite, situé à côté de l'espace d'accueil, dans le respect des règles d'accessibilité. Restaurant privé, en activité, avec cuisine équipée et espace pour les convives à l'intérieur et à l'extérieur, idéal pour les clients et le public extérieur. Ascenseur installé, fonctionnel et avec accès à tous les étages de l'immeuble. Laverie industrielle complète, située au demi-sous-sol, avec machinerie professionnelle, espace de stockage et espace de travail. Appartement indépendant complet, idéal comme maison du propriétaire ou pour la location touristique. Il dispose de : 2 chambres Cuisine équipée Salle de Bains Salon Terrasse privée avec vue imprenable Petit appartement supplémentaire, précédemment utilisé comme débarras, avec la possibilité d'être aménagé comme maison auxiliaire ou studio. Salle de détente ou utilisation polyvalente, qui peut être adaptée comme bureau, salle de repos du personnel ou espace de stockage supplémentaire. État général de l'hôtel : Construit en mai 2007, avec des matériaux de qualité et de bonnes qualités structurelles. Il est dans un bon état de conservation, prêt à être mis en exploitation ou à s'adapter en fonction du nouveau projet. Installations en fonctionnement et avec toutes les fournitures enregistrées. Système CVC et d'eau chaude installés. Il est conforme à la réglementation en matière de tourisme et d'accessibilité en vigueur au moment de sa construction. Situation et environs : Situé dans la ville de Torrox, avec un accès facile à pied aux commerces, services, transports en commun et zones touristiques. À quelques minutes en voiture des plages de Torrox Costa et de la promenade. Excellente connexion avec l'autoroute A-7, à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Málaga. Zone avec une demande touristique tout au long de l'année, tant

 9 chambres

 9 salles de bains

 700m² Taille de construction

 700m² Taille de la parcelle