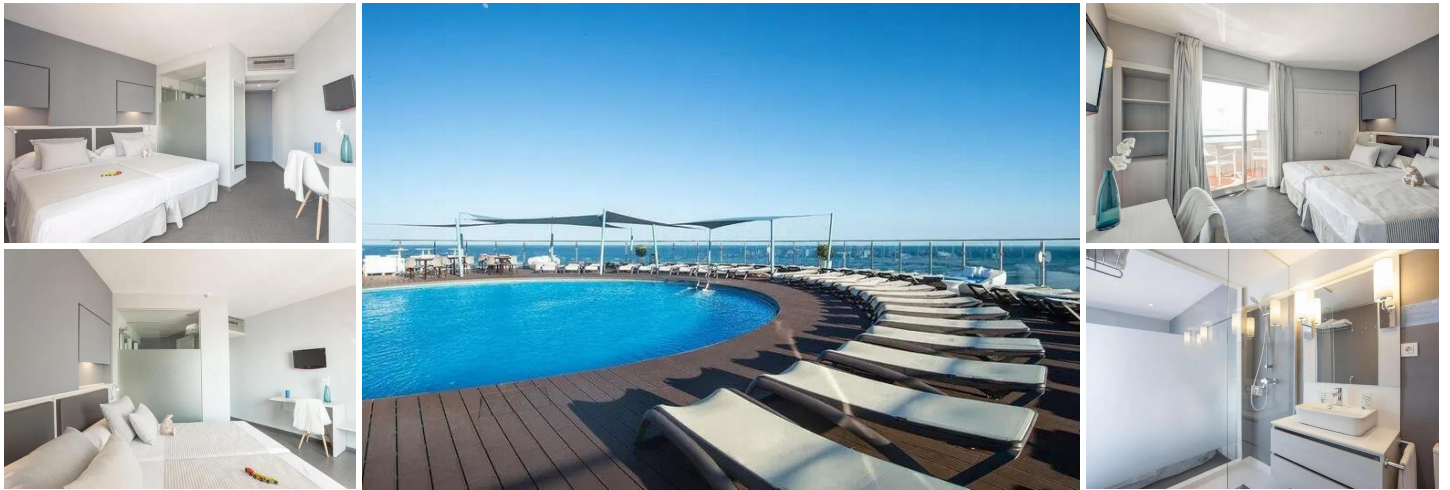


## Appartement à vendre dans Fuengirola, Málaga

115.000€



Nous vous présentons une occasion d'investissement exceptionnelle au cœur de Fuengirola – un studio d'hôtel entièrement géré offrant un revenu locatif garanti. C'est une option idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien à rendement stable.

Ce studio de 22 m<sup>2</sup>, situé au troisième étage, dispose d'une salle de bains et d'une orientation ouest, permettant une lumière naturelle abondante. Construite en 1975, la propriété fait partie d'un complexe hôtelier bien établi qui fournit aux investisseurs un flux de revenu sûr et passif.

### Équipements et installations :

Piscine commune – Profitez de l'accès à une piscine commune dans les installations de l'hôtel.

### Détails sur l'investissement :

Les propriétaires ne peuvent pas utiliser l'unité personnellement, car elle fait partie du programme de location de l'hôtel.

Un contrat signé avec l'hôtel assure un revenu de location régulier.

Si un usage personnel occasionnel est souhaité, un contrat différent s'applique avec des conditions de revenus ajustées.

Fuengirola est l'une des destinations les plus recherchées sur la Costa del Sol, connue pour ses plages magnifiques, son style de vie dynamique et ses excellents services. Avec un éventail de restaurants internationaux, de centres commerciaux et d'attractions culturelles, il attire les touristes toute l'année, ce qui en fait un endroit privilégié pour l'investissement immobilier. Son emplacement stratégique, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Malaga, avec d'excellentes liaisons de transport, renforce encore son attrait en tant qu'option d'investissement rentable et sans

 0 chambres

 1 salle de bains

 22m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine