

## 8 chambre Auberge à vendre dans Las Encebras, Murcia

64.990€



Découvrez une opportunité unique de devenir propriétaire d'un projet de restauration niché dans la campagne paisible de Jumilla. Cette propriété allie charme rustique et potentiel, idéale pour ceux qui souhaitent créer la maison de leurs rêves ou investir. Située à 20 km de Jumilla et à 18 km de Pinoso, cette propriété se trouve dans un hameau isolé et inhabité, offrant calme et tranquillité. Détails de la propriété: Maison ancienne (213 m<sup>2</sup>) : Cette maison de plain-pied comprend 8 chambres spacieuses, une cuisine avec une grande cheminée et de hauts plafonds qui lui confèrent un caractère et un style espagnol traditionnel. Veuillez noter que le toit s'est effondré à plusieurs endroits et que la maison nécessite une restauration complète. Un garage attenant offre une fonctionnalité supplémentaire. Entrepôt (155 m<sup>2</sup>) : Un entrepôt solidement construit en bon état, offrant un grand espace de stockage ou de conversion potentielle. Terrain (10 800 m<sup>2</sup>) : Profitez d'une vue imprenable sur les montagnes depuis ce terrain, idéal pour le jardinage, l'agriculture ou tout simplement pour profiter de la beauté naturelle de la région. La parcelle présente des vestiges d'un ancien bâtiment. La propriété est connectée au réseau électrique et dispose d'un accès à l'eau potable et à l'eau d'irrigation, garantissant ainsi la commodité du développement futur. Voici une occasion rare d'investir dans une propriété au potentiel immense, dans un cadre pittoresque. Ne manquez pas cette occasion de concrétiser ce projet de restauration ! À propos de la région : Jumilla est une charmante ville réputée pour ses vignobles pittoresques et son dynamisme culturel. Principalement connue pour ses vins primés, cette ville pittoresque allie parfaitement tradition espagnole et modernité. Avec ses monuments historiques, ses places de marché animées et sa magnifique campagne, Jumilla offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent un style de vie paisible et dynamique dans la province de Murcie, à 80 minutes de la Costa Blanca. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établi en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous

🛏 8 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 368m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 10.868m<sup>2</sup> Taille de la parcelle