

## 5 chambre Villa à vendre dans Mutxamel, Alicante

1.550.000€

GestaliHome vous présente cette spectaculaire villa contemporaine située à Mutxamel (Alicante), avec plus de 500 m<sup>2</sup> construits sur un terrain privé de 929,60 m<sup>2</sup>. Cette propriété d'exception allie architecture moderne, matériaux haut de gamme et équipements de confort avancés, pour offrir un style de vie méditerranéen raffiné dans un cadre résidentiel exclusif. Le jardin, au design minimaliste, comprend des palmiers, du gravier blanc, du gazon artificiel et une piscine autonettoyante entourée d'un solarium et d'un espace détente. La villa dispose également d'une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue et d'un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Le rez-de-chaussée abrite la zone de vie, avec un vaste salon-salle à manger aux plafonds de 3 mètres de haut, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées pleine hauteur qui s'ouvrent sur l'extérieur. Une cheminée au bioéthanol ajoute une touche chaleureuse et élégante. La cuisine, ouverte sur le salon, est équipée d'un îlot central, d'un plan de travail en pierre Cosentino et d'électroménagers haut de gamme : machine à café intégrée, four, micro-ondes et plaque de cuisson Bosch, hotte Pando et réfrigérateur américain SMEG. Cet étage comprend également un toilettes invités ainsi qu'une salle de cinéma privée, pouvant être transformée en cinquième chambre ou bureau. Au cœur de la maison se trouve un magnifique olivier centenaire, situé dans l'emplacement prévu pour un futur ascenseur. L'escalier en béton, mis en valeur par une lucarne zénithale, relie visuellement les trois niveaux et atteint une hauteur impressionnante de 6 mètres, créant un effet architectural spectaculaire. À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, composé de quatre grandes chambres doubles, dont trois avec salle de bain privative et dressing. La chambre principale est une véritable suite de luxe, avec une terrasse privée donnant sur des espaces verts, un immense dressing éclairé naturellement par une lucarne, et une salle de bain équipée d'une baignoire indépendante, d'une douche à l'italienne et d'une double vasque. La quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, dispose de la pré-installation pour une salle de bain privative. Une buanderie est également située à cet étage pour plus de praticité. La villa est équipée du chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, de volets roulants électriques et d'un système AirZone permettant de régler la température de chaque pièce de manière indépendante. L'ensemble est créé

 5 chambres

 5 salles de bains

 600m<sup>2</sup> Taille de construction

 930m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine