

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

580.000€



RÉFÉRENCE: 014

### Informations sur les propriétés

Villa impressionnante située dans le village de La Aparecida (Orihuela)

Un fabuleux village espagnol avec tous les services et commodités accessibles à pied. La ville d'Orihuela n'est qu'à quelques minutes en voiture (4 km), et le célèbre centre commercial Nueva Condomina n'est pas loin non plus (14 km).

La propriété dispose d'une superficie construite totale de 620 m<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux différents. Les principaux espaces de vie se trouvent au rez-de-chaussée et au premier étage ; il y a également un sous-sol et une cave à vin à un deuxième niveau souterrain. Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

>Actuellement, il y a 3 chambres, avec la possibilité d'en ajouter une quatrième, 2 salles de bain complètes et 2 toilettes (dont une située à l'extérieur, près de la piscine). La suite parentale dispose d'un superbe dressing. Il y a deux salons et une cuisine spacieuse. Le sous-sol dispose d'une entrée avec porte de garage et de places de stationnement pour plusieurs véhicules, avec un accès intérieur direct à la maison.

La piscine d'eau salée peut être couverte pour une utilisation tout au long de l'année, avec l'option de chauffage. Elle est également équipée d'un système de nage à contre-courant, ainsi que de deux zones d'hydromassage. Située dans le sous-sol, la maison comprend également une salle de sport avec un sauna finlandais doté d'aromathérapie et de

 3 chambres

 2 salles de bains

 586m<sup>2</sup> Taille de construction

 620m<sup>2</sup> Taille de la parcelle