

## 4 chambre Villa à vendre dans Teulada, Alicante

1.470.000€

Cette villa moderne de style finca sera construite sur un terrain de 10 920 m<sup>2</sup> à l'intérieur de Teulada-Moraira à seulement 4 km de la côte.

La villa est répartie sur deux étages + garage au sous-sol. Vous entrez dans un hall spacieux au rez-de-chaussée qui sépare l'espace de vie des chambres à coucher. Sur le côté sud de la maison se trouve un grand salon-salle à manger avec une cuisine moderne attenante avec un îlot. À côté de la cuisine se trouvent les toilettes pour les invités. Les chambres à coucher sont situées sur le côté nord de la villa. Au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale avec une grande salle de bains attenante avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'une deuxième chambre double avec une salle de bains attenante. Dans le couloir se trouve une autre buanderie et des escaliers menant à l'étage supérieur et au sous-sol. L'étage supérieur se compose de deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains attenante, et d'un bureau spacieux. Le sous-sol comprend un double garage et une salle de bains.

Du salon, on accède par des fenêtres coulissantes au « riu rau », une spacieuse terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine. Au bord de la piscine se trouve une salle à manger couverte avec une cuisine, idéale pour passer tout l'été au bord de la piscine. La villa est entourée d'un jardin méditerranéen avec irrigation automatique et plusieurs terrasses. Il y a une allée avec un espace de stationnement pour plusieurs voitures. Une pré-installation pour le chauffage de la piscine sera installée ainsi qu'une pré-installation pour un système d'alarme. Le système de climatisation en cours d'installation est le système AEROTHERMIA pour le chauffage et le refroidissement et le chauffage par le sol dans toute la maison avec le système AIRZONE.

Le projet dispose déjà d'une licence et peut être construit en un an. Le terrain est situé dans la belle région intérieure de Teulada Moraira, à quelques kilomètres de la belle côte.

 4 chambres

 4 salles de bains

 457m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.920m<sup>2</sup> Taille de la parcelle