

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.475.000€





Située dans une impasse tranquille de Moraira, cette élégante villa neuve offre une combinaison parfaite de design contemporain, d'efficacité énergétique et de matériaux de haute qualité. La propriété est exposée au sud et comprend deux étages reliés entre eux.

Le rez-de-chaussée comprend un porche d'entrée accueillant, un hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger avec accès direct au porche et à la terrasse avec piscine, une cuisine avec îlot et accès à l'extérieur, une buanderie, des toilettes pour invités et une chambre double avec salle de bains en suite et armoires encastrées. A l'étage, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec placards, salles de bains en suite et accès à une terrasse ensoleillée.

La maison est équipée d'un système aérothermique pour le chauffage au sol, de l'air conditionné, d'une menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, de la domotique, d'un éclairage LED et d'une salle de bains design. La cuisine comprend des appareils Bosch et des plans de travail haut de gamme.

A l'extérieur, la villa offre une piscine privée, un jardin, un parking pour deux véhicules à l'intérieur de la parcelle et des murs en pierre naturelle qui délimitent élégamment le terrain.

Une propriété prête à être appréciée, dans un emplacement privilégié et avec tout le confort moderne.

 3 chambres  
 963m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 349m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)