

9 chambre Villa à vendre dans Barbate, Cádiz

1.200.000€



Spacieux et lumineux complexe de villas touristiques, avec un terrain de 1 300 m² et une surface habitable de 387 m², composé de trois propriétés, chacune dotée d'une entrée indépendante, d'un garage, d'une piscine et d'un espace pique-nique avec barbecue. La villa principale, d'une surface habitable de 123 m², comprend un salon-salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains et une véranda couverte. Elle dispose également d'une cuisine d'été, d'une salle de réception, d'un grand parking, d'une buanderie et d'un débarras. La deuxième villa, d'une surface habitable de 120 m² sur deux niveaux, comprend un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. La troisième villa, d'une surface habitable de 140 m² sur deux niveaux, comprend le rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de bains pour personnes à mobilité réduite. L'étage supérieur comprend deux chambres et une salle de bains. L'une des chambres, de 18 m², dispose également d'une belle terrasse avec vue sur La Breña. Toutes les chambres des étages supérieurs disposent d'une mezzanine avec un lit double et une échelle de sécurité. Les propriétés sont situées dans un quartier résidentiel très calme, entouré d'arbres centenaires qui offrent ombre et fraîcheur en été, à 10 minutes des plages de Barbate et à proximité du nouveau projet « El Següesal Golf Resort », déclaré d'intérêt touristique par le Conseil général d'Andalousie. Ce magnifique complexe de villas est loué depuis de nombreuses années et offre un excellent rendement annuel.

 9 chambres
 1.300m² Taille de la parcelle

 6 salles de bains
 Piscine

 387m² Taille de construction