

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

390.000€



Située sur la Calle Mayor à El Raal , cette propriété rurale offre un équilibre parfait entre tranquillité, nature et proximité de la ville. À seulement 5 minutes du centre d'El Raal , 10 minutes d'Orihuela et 15 minutes de Murcie , elle est entourée de paysages naturels comme le réservoir de La Pedrera et offre une vue imprenable sur les montagnes , procurant une sensation d'espace et de liberté à chaque recoin.&#13;&#13;&#13;&#13;

Construite en 2009 , cette maison de 400 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1&#amp;nbsp;000 m<sup>2</sup> se distingue par son excellente qualité et son design, pensé pour vous permettre de profiter de la vie à la campagne avec tout le confort moderne. Dès l'entrée, nous sommes accueillis par une grande véranda couverte , idéale pour admirer le coucher du soleil ou prendre nos repas en plein air. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre au spacieux salon et à la salle à manger , créant ainsi un espace de partage chaleureux et convivial.&#13;&#13;&#13;&#13;

Elle dispose de quatre chambres , dont deux avec salle de bains privative et dressing , offrant davantage d'intimité et de confort. Elle dispose également de trois salles de bains complètes , toutes dotées de finitions de qualité. La maison comprend également un garage souterrain pouvant accueillir plusieurs véhicules et un espace de rangement.&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette propriété est idéale à la fois comme résidence permanente et pour des escapades de week-end, entourée par la nature et avec tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement d'un style de vie détendu, privé et connecté.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité &#13;&#13;&#13;&#13;

 4 chambres

 3 salles de bains

 400m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle