

## 7 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.595.000€



Perchée sur un terrain surélevé de plus de 3 000 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, cette propriété d'exception incarne l'essence de l'élégance andalouse classique, soigneusement modernisée avec des équipements contemporains. Avec des vues panoramiques s'étendant sur les fairways verdoyants jusqu'à la mer Méditerranée, Gibraltar, et même l'Afrique par temps clair, cette demeure offre un cadre véritablement privilégié.

Baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-est, la résidence comprend 7 chambres et 8 salles de bains, dont 5 en suite, réparties de manière à garantir à la fois intimité et fonctionnalité.

Un impressionnant hall d'entrée mène à l'espace de vie principal, où des baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur de vastes terrasses. Ces espaces extérieurs sont conçus pour recevoir en toute simplicité, avec une salle à manger en plein air, un coin barbecue, des espaces salon paisibles et une piscine spectaculaire avec fontaine en cascade, le tout entouré de jardins paysagers et matures.

L'intérieur marie sophistication et chaleur avec des finitions sur mesure dans l'ensemble de la maison. Une cuisine entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers haut de gamme et de meubles sur mesure, tandis qu'une salle à manger formelle, un salon familial confortable, une salle de cinéma et une salle de sport entièrement équipée complètent cette offre de vie haut de gamme.

Les suites de chambres généreuses offrent de hauts plafonds et des finitions raffinées ; la suite parentale ainsi que deux autres chambres à l'étage supérieur disposent de dressings privés et de grandes terrasses avec des vues imprenables. Une buanderie discrète au sous-sol, dotée d'un vide-linge, ajoute une touche de praticité au quotidien.

 7 chambres

 8 salles de bains

 1.133m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.149m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine