

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

1.050.000€



Villa de luxe avec accès direct au golf - Las Colinas Golf & Country Club Située dans la communauté exclusive de Limonero, cette villa offre : 2 places de parking privées et un jardin paysager à l'avant Une vie intérieure/extérieure harmonieuse avec vue panoramique sur le golf et la mer Une piscine privée sur toute la longueur, magnifiquement éclairée la nuit Un intérieur élégant avec des finitions de haute qualité Entrez dans un spacieux espace de vie ouvert avec : Cuisine design avec appareils haut de gamme (four à convection, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, plaque vitrocéramique et hotte aspirante intégrée) Coin repas et salon avec de grandes portes coulissantes en verre menant à la terrasse Toilettes invités avec lavabo élégant Débarras avec branchements lave-linge/sèche-linge Suite parentale avec accès à la piscine Une passerelle en verre au-dessus de la piscine mène à la luxueuse chambre principale avec : Placards intégrés spacieux Salle de bain attenante avec jacuzzi, douche à l'italienne et équipements modernes Terrasse privée avec accès direct à la piscine Vie extérieure exceptionnelle Grande terrasse principale avec des vues à couper le souffle Espace barbecue (possibilité d'ajouter une cuisine extérieure) Terrasse ensoleillée supérieure et douche au bord de la piscine Niveau invités et espace de divertissement Le rez-de-chaussée offre : Deux chambres doubles avec terrasse et accès au jardin Salle de bain moderne avec douche à l'italienne Grande salle de loisirs (espace hommes) Deux salles de stockage spacieuses avec la piscine et les systèmes de pompe à chaleur Caractéristiques et équipements haut de gamme inclus Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique Climatisation et système de maison intelligente Internet haut débit et système d'alarme Entièrement meublé avec des meubles d'une valeur de 65 000 € (hors mobilier de jardin et pièces africaines sélectionnées) Emplacement privilégié avec des équipements de villégiature exclusifs Située dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, à proximité de Campoamor et de San Miguel de Salinas (70 km au sud d'Alicante), comprenant : Parcours de golf de championnat 18 trous et club de plage privé Piscine commune, centre de remise en forme et installations sportives Trois restaurants (italien, sushi et club-house) Mini supermarché pour les nécessités quotidiennes Sécurité 24h/24 et 7j/7 avec surveillance Cette villa allie luxe moderne, vues à couper le souffle et équipements de classe mondiale, ce qui en fait

 4 chambres

 2 salles de bains

 248m<sup>2</sup> Taille de construction

 697m<sup>2</sup> Taille de la parcelle