

## 2 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

115.000€



Situé dans le quartier résidentiel calme de Pinomar, entre Guardamar del Segura et Torrevieja, ce bungalow offre un espace de vie confortable à quelques pas de la plage.

La propriété dispose de 60 m<sup>2</sup> construits et 43 m<sup>2</sup> habitables, répartis en deux chambres et une salle de bain. Elle comprend également une grande terrasse à l'avant de la maison, idéale pour les repas en plein air ou pour se détendre.

Avec son orientation est, le bungalow bénéficie d'une belle luminosité naturelle pendant la majeure partie de la journée. Il est équipé de la climatisation et de ventilateurs de plafond pour un confort optimal pendant les mois les plus chauds.

L'emplacement est excellent, à seulement quelques minutes à pied des dunes de Guardamar et de la plage tranquille de Las Ortigas. La zone est entourée de nature et offre un accès facile aux villes voisines comme La Marina et Guardamar, où vous trouverez tous les services, commerces et restaurants.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année ou pour profiter de vacances au bord de la mer dans un environnement paisible et bien desservi.

 2 chambres  
 65m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 43m<sup>2</sup> Taille de construction