



## 4 chambre Villa à vendre dans Villanueva de la Concepcion, Málaga

1.690.000€



Villanueva de la Concepcion se trouve au pied de la montagne karstique "paraje natural" d'El torcal. Le paysage environnant a attiré de nombreux touristes pendant de nombreuses années, dont beaucoup ont amené la ville et la campagne locale. Il y a de nombreux restaurants et bars dans la ville pour en profiter, avec toutes les commodités de base et les citadins sont très sympathiques. Son altitude à environ 500 m au-dessus du niveau de la mer offre un climat idéal, mêlant la chaleur de la Costa aux brises fraîches des montagnes.

En entrant dans les portes de la Villa, l'allée vous mènera à travers des jardins bien entretenus jusqu'à l'élévation principale traditionnelle et son porche d'entrée accueillant. Les grandes portes doubles vous mèneront dans un grand couloir spacieux avec son plafond en bois surélevé et via des arches vous mèneront à la fois dans une salle à manger lumineuse et spacieuse avec une cuisine entièrement équipée et un salon séparé, le tout avec de grandes portes vitrées présentant les vues séduisantes et intimes. terrasses, tout en laissant entrer beaucoup de lumière. Une jolie cheminée vous promet d'agréables soirées d'hiver. Un couloir séparé mène à trois chambres, chacune avec une salle de bains attenante de bonne taille, l'une ayant deux entrées pouvant servir de WC invités. La magnifique chambre principale, avec un plafond à double hauteur avec poutres apparentes, comprend un dressing fonctionnel. Elle et la deuxième chambre ont de grandes portes vitrées doubles ouvrant sur leurs propres petites terrasses et laissant entrer la lumière naturelle mais avec des volets roulants télécommandés pour vous assurer de ne pas être dérangé jusqu'à ce que vous le souhaitiez. Tous ont des armoires substantielles.

En montant les escaliers depuis le couloir, vous trouverez un espace ouvert spacieux avec un poêle à bois et plusieurs portes à double vitrage donnant sur une terrasse privée d'où vous pourrez profiter de ces vues à 180 degrés sur le paysage. Il est actuellement utilisé comme bureau et espace calme, avec un canapé-lit pour les visiteurs supplémentaires occasionnels, mais pourrait être converti en une autre chambre remarquable.

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 250m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 40.255m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine

