

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Mojácar, Almería

390.000€



Maison en coin de luxe à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Mojácar Playa, Almeria, Andalousie.

Cette exceptionnelle maison de ville mitoyenne située dans l'urbanisation recherchée de Chamberi à Mojácar Playa offre une combinaison unique d'intimité, de lumière naturelle et de vues à couper le souffle. Située à seulement 350 mètres de la plage, cette propriété de coin dispose d'un jardin latéral supplémentaire, d'une piscine privée et d'une vue dégagée sur les montagnes, la campagne et la mer au loin. L'une des caractéristiques les plus remarquables est le grand solarium avec des vitres allant du sol au plafond, ce qui permet de créer un espace de vie lumineux et aéré avec un accès direct au jardin et à la piscine orientés au sud. La propriété bénéficie également d'une terrasse frontale supplémentaire pour la détente en plein air, ainsi que d'autres terrasses extérieures d'une superficie totale de 62m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, la maison offre un agencement bien pensé. Le rez-de-chaussée comprend une élégante salle à manger-salon avec un poêle à granulés pour plus de chaleur en hiver, une cuisine séparée entièrement équipée avec des meubles noirs modernes et des comptoirs en marbre blanc, ainsi que des toilettes pour les invités. À l'étage, la chambre principale comprend un dressing, des armoires encastrées et un balcon Juliette avec vue sur le village. Deux autres chambres offrent un espace de vie flexible, l'une étant actuellement utilisée comme bureau, l'autre bénéficiant d'une vue sur la mer. La salle de bains moderne et élégante est dotée d'une douche à l'italienne et d'un agencement unique qui permet de profiter de la lumière naturelle et de la vue.

Parmi les autres points forts de l'immeuble, citons un toit-terrasse spacieux de 47 m<sup>2</sup> équipé d'un système de panneaux solaires de 4,5 kW, un grand sous-sol pouvant être converti en chambre supplémentaire, en salle de jeux ou en bodega, avec des rangements supplémentaires et une salle de bains privée, ainsi qu'une place de parking réservée à côté de l'immeuble. Les résidents bénéficient également d'une piscine commune pour adultes et enfants, entourée

 3 chambres

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine