

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€



Cette villa moderne de construction récente est située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation Gran Sol, à seulement 1,5 km de la magnifique côte de Benissa et à 3 km du centre ville animé de Calpe. La date d'achèvement est prévue pour juin 2025 (sous réserve de modifications).

La villa est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve le garage avec une capacité de 2 voitures et une porte d'accès direct à l'intérieur, où il y a une chambre avec une salle de bains en suite et un dressing, une buanderie, des toilettes et un espace spa pour la détente et les loisirs. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent un hall d'entrée, une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée et un spacieux salon-salle à manger, avec accès direct à la terrasse et à la piscine. De l'autre côté de cet étage se trouve le coin nuit avec trois chambres, la chambre principale ayant une salle de bains en suite et les deux autres chambres partageant une salle de bains. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine grâce à des fenêtres coulissantes de qualité.

La cuisine est équipée d'appareils électriques de haute qualité, dont un four, un micro-ondes, un chauffe-plat, deux réfrigérateurs combinés avec congélateur, un lave-vaisselle et une hotte aspirante encastrée dans le plafond au-dessus de la plaque de cuisson. Il y a également des armoires allant du sol au plafond, des blocs-tiroirs, des mezzanines, des niches avec éclairage LED et un îlot de cuisine séparé. La buanderie est équipée d'un évier, d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un adoucisseur d'eau, d'une chaudière à pompe à chaleur de 250 litres et d'un réservoir tampon. En outre, la villa est équipée de l'air conditionné avec air chaud et froid par des conduits, avec des thermostats indépendants dans chaque pièce, et d'un chauffage par le sol basé sur une pompe à chaleur à haut rendement énergétique dans toute la villa.

La villa est équipée de menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et excellente isolation

 4 chambres

 3 salles de bains

 284m<sup>2</sup> Taille de construction

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle