

3 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

225.000€



Cette villa mitoyenne de trois chambres, orientée plein sud, à Benimar I, Benijofar, est située dans un quartier très recherché de la Costa Blanca Sud, à seulement cinq minutes à pied de nombreux bars, restaurants, boutiques, d'un centre médical, d'une école, d'un terrain de sport et d'un joli parc avec lac. Les superbes plages de la région sont à seulement 10 minutes en voiture, tout comme le parcours de golf de La Marquesa, ce qui en fait un lieu idéal pour la détente et les loisirs. Avec une spacieuse superficie de 133 m² construite sur deux niveaux, cette propriété offre un espace de vie confortable et polyvalent. Le niveau principal comprend un salon/salle à manger lumineux avec doubles portes coulissantes donnant sur une terrasse partiellement couverte, la climatisation et un ventilateur de plafond. La cuisine ouverte équipée offre de nombreux rangements, tandis qu'une chambre double avec ventilateur de plafond et une salle de douche complètent cet étage. L'accès extérieur mène au sous-sol, qui dispose d'un généreux séjour ouvert avec cuisine équipée, de deux chambres doubles, d'une salle de douche et d'un WC supplémentaire, offrant un excellent logement pour les invités ou un espace de vie indépendant. Un escalier extérieur mène à un solarium privé avec un débarras, idéal pour bronzer et se détendre. Le jardin, facile d'entretien, est magnifiquement conçu avec des zones de galets et de carrelage, des espaces plantés et une bordure de conifères pour plus d'intimité. Un parking hors voirie est disponible sur le terrain, et une piscine commune bien entretenue est idéalement située à l'arrière de la propriété. Cette fantastique villa est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et bien située au cœur de la Costa Blanca Sud !

Avertissement : Notez que le sous-sol est classé comme espace de rangement sur le titre de propriété, cependant cet espace a été adapté pour l'utilisation d'un salon, de deux chambres et d'une salle de bain. Si vous souhaitez enregistrer la nouvelle utilisation au registre foncier et au cadastre, un architecte doit vérifier si l'espace répond aux conditions d'habitation appropriées (hauteur, ventilation, etc.), puis délivrer le certificat approprié. Un autre certificat de la communauté des propriétaires sera également requis.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 133m² Taille de construction